LEADING CITIES INVEST

WWW.LCI-FONDS.DE

FONDSPORTRÄT

WKN 679 182

by KanAm Grund

KanAm Grund Group

SEIT 2000 – INNOVATIONEN ALS MARKENZEICHEN

Strategie und Management

- Erste private Immobilien-Investmentgesellschaft Deutschlands (konzernunabhängig)
- Erster Anbieter in Deutschland von rein internationalen Offenen Immobilienfonds
- Erfinder der *CashCall*-Strategie für Offene Immobilienfonds
- Erstmals 100 % Steuerfreiheit für Ausschüttungen Offener Immobilienfonds
- Mitwirkung bei der deutschen Reform des Rechts Offener Immobilienfonds (KAGB)
- Mehrfach ausgezeichnet für Managementperformance, Transparenz und Innovation

INHALT

04 KanAm Grund Group– ein starker Partner

06 LEADING CITIES INVEST – seit 2013 erfolgreich etabliert

07 Fondsstrategie

Innovative Investitionsmodelle

08 C-SCORE MODELL – Was sind »Leading Cities«?

09 PROPERTY SELECTION MODELL – für ein nachhaltig attraktives Portfolio

10 Das Immobilienportfolio

***CashCall*-Strategie**

13 Liquidität zum richtigen Zeitpunkt

14 Rating

15 Kennzahlen

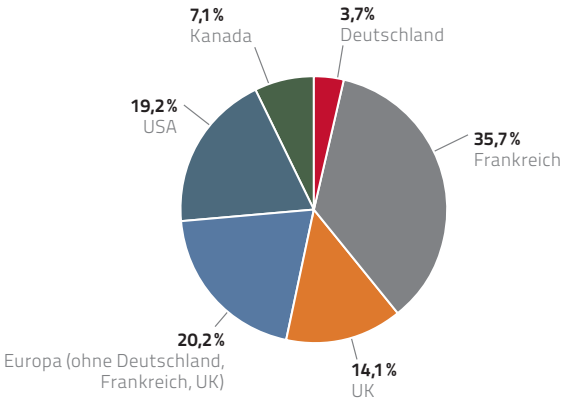
16 Unser Service für Sie

17 Ihre Ansprechpartner

KanAm Grund Group – EIN STARKER PARTNER

Die Expertise der KanAm Grund Group – mit Sitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Paris, London, Luxemburg und Atlanta – konzentriert sich auf die europäischen und amerikanischen Immobilienmärkte. Seit ihrer Gründung im Jahr 2000 hat sie bei über 250 Einzeltransaktionen von Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien ein Volumen rund 25 Mrd. EUR umgesetzt.

Sie konnte zudem über 1.100.000 qm im Rahmen von rund 1.300 abgeschlossenen Mietverträgen vermieten. Zusammen mit der in München seit 1978 beheimateten KanAm Gruppe verwaltet sie 7,7 Mrd. EUR Assets under Management (AuM).



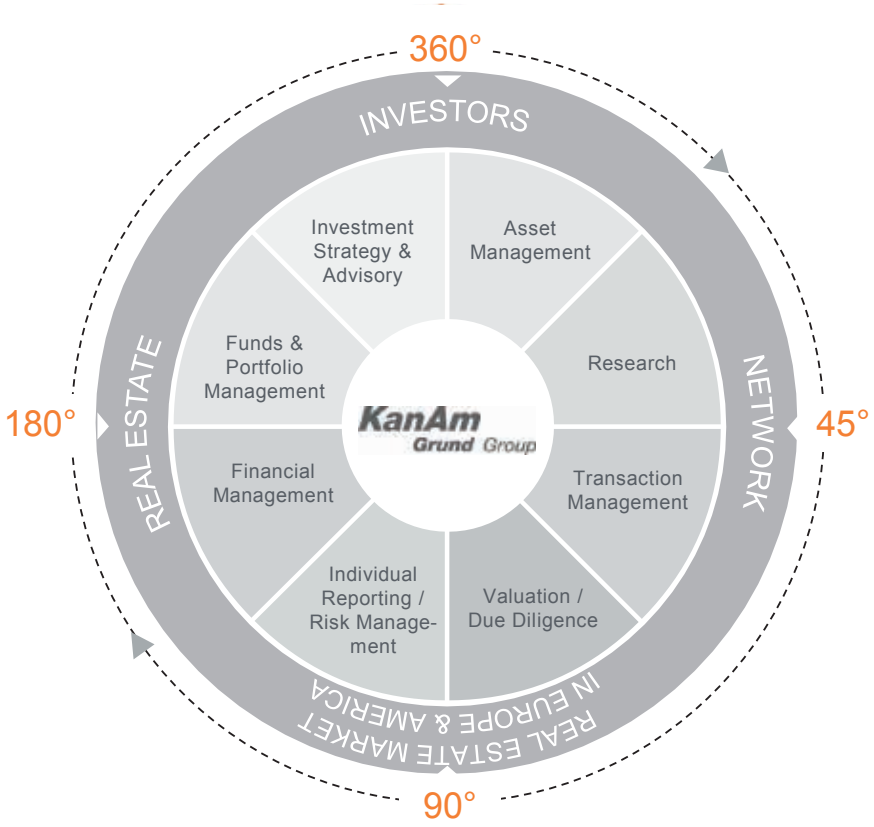
Die Unabhängigkeit der KanAm Grund Group verschafft ihr eine besondere Stellung, die es ermöglicht, eine Investmentstrategie im bestmöglichen Sinne der Anleger zu verfolgen. Internationale Investoren entscheiden sich bei ihren Immobilieninvestments für KanAm Grund als strategischen und operativen Partner, weil sie den Erfahrungen, Erfolgen und der Unabhängigkeit der KanAm Grund Group vertrauen.

- Präsenz auf nahezu allen relevanten Immobilienmärkten in Europa und Amerika mit eigenen Niederlassungen.
- Internationale Netzwerke und Experten mit profunden Marktkenntnissen für alle Bereiche des ertrags- und qualitätsorientierten Asset Managements.
- Ausgezeichnet unter den Top Asset-Managern aller Anbieter Offener Immobilienfonds in Deutschland (Scope-Rating 2016).

Das Know-how von KanAm Grund beruht auf dem mehrfach von renommierten Rating-Agenturen ausgezeichneten Management der deutschen unabhängigen KanAm Grund Group. Dieses international agierende Immobilieninvestment-, Beratungs- und Asset Management-Unternehmen für private und institutionelle Investoren besteht aus insgesamt drei Gesellschaften: der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und der KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH & Co. KG (REAM).

Die Perspektiven an den Immobilienmärkten haben sich in den vergangenen Jahren grundlegend verändert. Auf der einen Seite steigt das Interesse an sachwertorientierten Immobilieninvestments, auf der anderen Seite sinkt im aktuellen Niedrigzinsumfeld das Angebot an hochwertigen Objekten. Die Internationalisierung und Komplexität solcher Investments erfordern daher mehr denn je ein professionelles 360-Grad-Management der Portfolios durch anerkannte, im Markt etablierte Partner.

Die KanAm Grund Group ist aufgrund ihrer Unabhängigkeit und Erfahrung im internationalen Immobiliengeschäft in der Lage, ein umfassendes Leistungsspektrum zu bieten. Es vereint Investmentstrategien, Beratung sowie Asset Management-Leistungen unter Berücksichtigung der spezifischen Immobilienmarkt-Zyklen und der unterschiedlichen Immobilien-Risikoklassen Core, Core-plus und Value add.

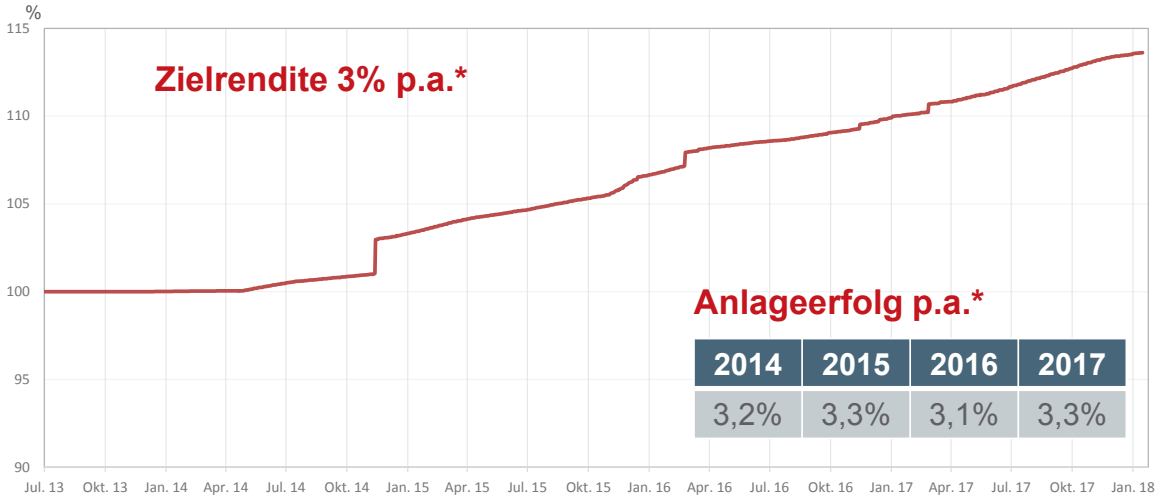


LEADING CITIES INVEST

SEIT 2013 ERFOLGREICH ETABLIERT

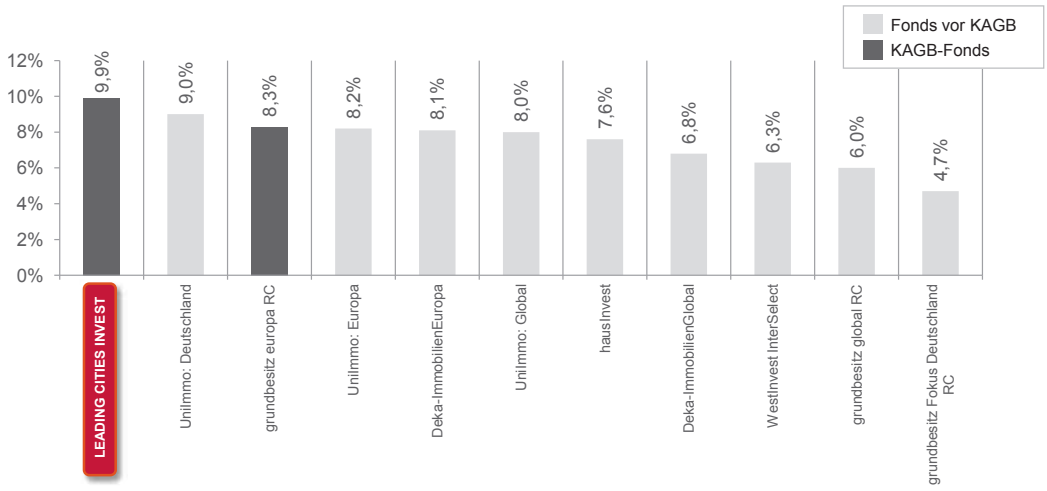
Bei der Anlage in Immobilien erschließt der **LEADING CITIES INVEST** Chancen bedeutender internationaler Märkte. Er zielt auf eine, gemessen am aktuellen Ertragsniveau der Branche und an den derzeitigen Kapitalmarktzinsen, gute, langfristig wettbewerbsfähige Rendite von über 3 % p.a. sowie Ausschüttungen mit einem hohen steuerfreien Anteil.

WERTENTWICKLUNG* SEIT AUFLAGE ZUM 31.12.2017



* Die »Zielrendite« soll zum Geschäftsjahresende erreicht werden und ist auf angemessene, objektive Daten gestützt. Es wird allerdings nicht garantiert, dass diese »Zielrendite« auch erreicht wird. Berechnung nach BVI-Methode: Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z. B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte, werden nicht berücksichtigt.

3-JAHRES-PERFORMANCE OFFENER IMMOBILIENFONDS (REINE PUBLIKUMSFONDS*)
GEMÄSS BVI-DEFINITION PER 31. DEZEMBER 2017 – GEWERBEIMMOBILIEN



Quelle: BVI Statistik, KanAm Grund Group; *ohne Vertriebsbeschränkung mit Schwerpunkt Gewerbeimmobilien; Berechnungsbasis: Anteilwert (Ausgabeaufschläge werden nicht berücksichtigt); Ausschüttungen werden wieder angelegt. Berechnung nach BVI-Methode. Die historische Wertentwicklung der Sondervermögen ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung.

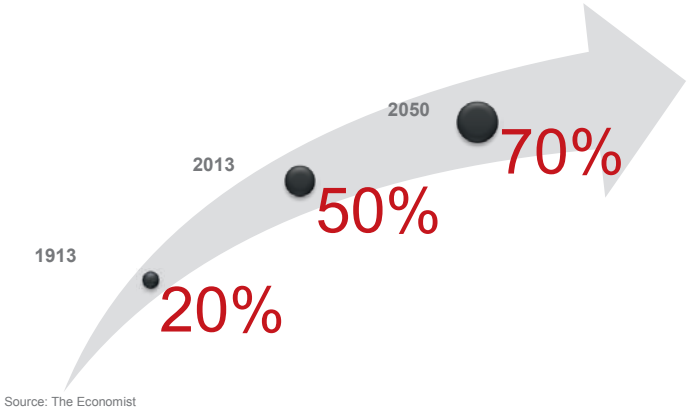
FONDSSTRATEGIE

Nach einer Studie des Beratungsunternehmens The Economist Intelligence Unit nimmt die Zahl der Menschen, die weltweit in Städten leben, jedes Jahr um rund 60 Mio. zu. Das entspricht in etwa drei Viertel der Gesamteinwohnerzahl Deutschlands. Dieser Bevölkerungszustrom kann das wirtschaftliche Potenzial der jeweiligen Städte – sowie deren Immobilienmärkte – beachtlich erhöhen.

Auf dieses geballte Anlagepotenzial setzt der **LEADING CITIES INVEST**, ein speziell für die Bedürfnisse der Privatanleger konzipierter Offener Immobilienfonds der neuen Generation. Seine Anleger profitieren von den anlegerschützenden Neuregelungen des Gesetzgebers.

Das Anlagespektrum umfasst Gewerbeimmobilien verschiedenster Nutzungsarten: von ausgewählten Bürogebäuden über Einzelhandelsflächen bis hin zu Objekten an bekannten Haupteinkaufsstraßen und Hotels. Core-Objekte in ausgesuchten Lagen mit hoher Qualität, langen Mietvertragslaufzeiten und damit stabilen Erträgen bilden die solide Basis für den Fonds. Durch die Beimischung sogenannter Core-plus-Objekte nutzt das Fondsmanagement weiteres Potenzial zur Wertsteigerung.

ANTEIL DER WELTBEVÖLKERUNG, DIE IN STÄDTEN LEBT



- Erster Offener Immobilienfonds der neuen Generation
- Exklusives Produkt für Privatanleger
- *CashCall*-Strategie zur aktiven Liquiditätssteuerung
- Hohe Vermietungsquote
- Zielrendite mindestens 3 % p.a.*

* Die »Zielrendite« soll zum Geschäftsjahresende erreicht werden und ist auf angemessene, objektive Daten gestützt. Es wird allerdings nicht garantiert, dass diese »Zielrendite« auch erreicht wird.

C-SCORE MODELL

WAS SIND LEADING CITIES?

Auch wenn den internationalen Metropolen insgesamt die besten Wachstumschancen auf unserer Erde prognostiziert werden, so entwickeln diese sich zeitlich wie makro- und mikroökonomisch unterschiedlich. In jedem Fall ist aber die wirtschaftliche, soziale und kulturelle Entwicklung einer Metropole ein wesentliches Kriterium für das Fonds-, Portfolio- und Asset Management. Das Wissen darüber ist mitentscheidend für den Erfolg und die Performance eines Offenen Immobilienfonds.

KanAm Grund hat für den **LEADING CITIES INVEST** ein innovatives Modell entwickelt und Kriterien zusammengestellt, welche die aktuelle (internationale und nationale) wie zukünftige (future) Attraktivität von Städten messbar machen: Das KanAm Grund C-SCORE MODELL.

Die Kriterien von C-SCORE basieren auf über 7.300 wissenschaftlich ermittelten und anerkannten Einzeldaten. Mit ihnen werden aktuell 130 Städte in 44 Ländern anhand von Bevölkerungs- und Wirtschaftsentwicklung, Standortattraktivität, Innovationskraft, Lebensqualität, Infrastruktur und Umweltstrategie sowie der Immobilienmarktlage auf ihre Entwicklungschancen untersucht.

Denn nur attraktive und zukunftsfähige Städte ziehen Menschen und Unternehmen zum Leben und Arbeiten an – mit positiven Auswirkungen auf den Immobilienmarkt.

TOP 20 LEADING CITIES IN WESTEUROPA FÜR BÜROIMMOBILIEN

SÜDEUROPA	C-SCORE
Madrid	4.6 -gut
Barcelona	4,6 - gut

NORDEUROPA	C-SCORE
London	8.0 - Hervorragend
Stockholm	6,4 - sehr gut
Kopenhagen	6.2 - sehr gut
Oslo	5.4 - gut
Manchester	5,2 - gut
Dublin	5,0 - gut
Birmingham	3.4 - gut
WESTEUROPA	**C-SCORE**
Munich	8,2 - exzellent
Amsterdam	8,0 - exzellent
Frankfurt a.M.	8,2 - exzellent
Berlin	7,2 - sehr gut
Paris	7,0 - sehr gut
Zurich	6.4 - sehr gut
Hamburg	6.0 - sehr gut
Vienna	5,6 - sehr gut
Brussels	6.0 - sehr gut
Düsseldorf	4.0 - gut
Cologne	3,6 - gut

PROPERTY SELECTION MODELL

FÜR EIN NACHHALTIG ATTRAKTIVES PORTFOLIO

Immobilien-Rendite und Objektqualität stehen in engem Zusammenhang. Das PROPERTY SELECTION MODELL analysiert über 100 Parameter, die zum einen eine Einschätzung der Objektqualität ermöglichen. Gleichzeitig wird im Rahmen des Modells die Auswirkung einer möglichen Investitionsentscheidung auf das Gesamtportfolio untersucht.

Nicht Emotionen, sondern die richtige Investitionsstrategie, Wissen, Erfahrung, faktenbasierte Daten und internationale Netzwerke sind der Schlüssel für ein nachhaltig erfolgreiches Investment. Diese Faktoren hat KanAm Grund im PROPERTY SELECTION MODELL zusammengefasst, um über die Immobilen-Rendite den Ertrag für die Anleger zu maximieren und das Risiko zu minimieren. Es beginnt dort, wo C-SCORE endet, und bildet damit die zweite Stufe der Investmentstrategie des **LEADING CITIES INVEST**. Erworben werden schwerpunktmäßig Immobilien aus den Bereichen Office (Büro), High Street (Haupteinkaufsstraßen), Retail (Einzelhandel) und Hotel.

RESEARCH- UND PORTFOLIOMODELL

Die beiden Modelle sind die Basis für Qualität, Sicherheit und Performance der Investments.

KanAm Grund -SCORE MODELL:

identifiziert Leading Cities mit bestmöglichem Rendite-/Risikopotenzial für Investitionen

LEADING CITIES

- International
- National
- Future

KanAm Grund PROPERTY SELECTION MODELL

beurteilt Immobilien an ausgewählten Investitionsstandorten hinsichtlich ihrer Qualität und Eignung

INVEST

- 70%* International: Core und Core-plus
- 20%* National: Core
- 10%* Future: Core

Office
High Street
Retail
Hotel

* Der Anteil der jeweiligen geografischen Verteilung sowie der Risikoklassifizierung (Core und Core-plus) der Immobilien im Portfolio des **LEADING CITIES INVEST** ist abhängig von den Akquisitionsmöglichkeiten und dem Aufbau des Immobilienportfolios.

Neben Spitzenimmobilien mit langen Mietvertragslaufzeiten (Core) werden auch Objekte mit mittleren Vertragslaufzeiten (Core-plus) in Bestlagen beigemischt, die nach professioneller Attraktivierung sowie etwaigen Neu- und Anschlussvermietungen Immobilien-Renditen und Wertzuwachs versprechen.

Um aktuelle wie zukünftige Marktentwicklungen aufnehmen zu können, plant das Fondsmanagement aktuell, 70 % Core- und Core-plus-Immobilien in internationalen Metropolen, 20 % Core-Immobilien in nationalen Top-Städten und 10 % Core-Immobilien in Städten mit anerkannt großem Zukunftspotenzial zu investieren.

DAS IMMOBILIENPORTFOLIO

Der **LEADING CITIES INVEST** investiert überwiegend in Europa und gegebenenfalls in Nordamerika in Immobilien in »Leading Cities«, also führenden Metropolen und aufstrebenden Städten.

Mit zwölf Immobilien ist der **LEADING CITIES INVEST** derzeit an fünf Standorten in drei Ländern – Deutschland, Frankreich und Belgien – investiert (Stand: 31.01.2018). Das Immobilienportfolio ist über die Nutzungsarten Einzelhandel/Gastronomie, Hotel, Arztpraxen/Medizinische Dienstleistungen, Büro und Freizeit erfolgreich diversifiziert.

Alle Details zu den Immobilien finden Sie übersichtlich und informativ zusammengefasst in unserer Immobilienübersicht.

LEADING CITIES INVEST

LUST AUF MEHR RENDITE?

www.LCI-Fonds.de
Hier kommen Sie direkt dorthin.

EXZELLENTE STANDORTE

DAS IMMOBILIENPORTFOLIO

VERMIETUNGSQUOTE 98,8 % – NAHEZU VOLL VERMIETET

INFORMATIONEN ZUM LEERSTAND ZUM 31. DEZEMBER 2017

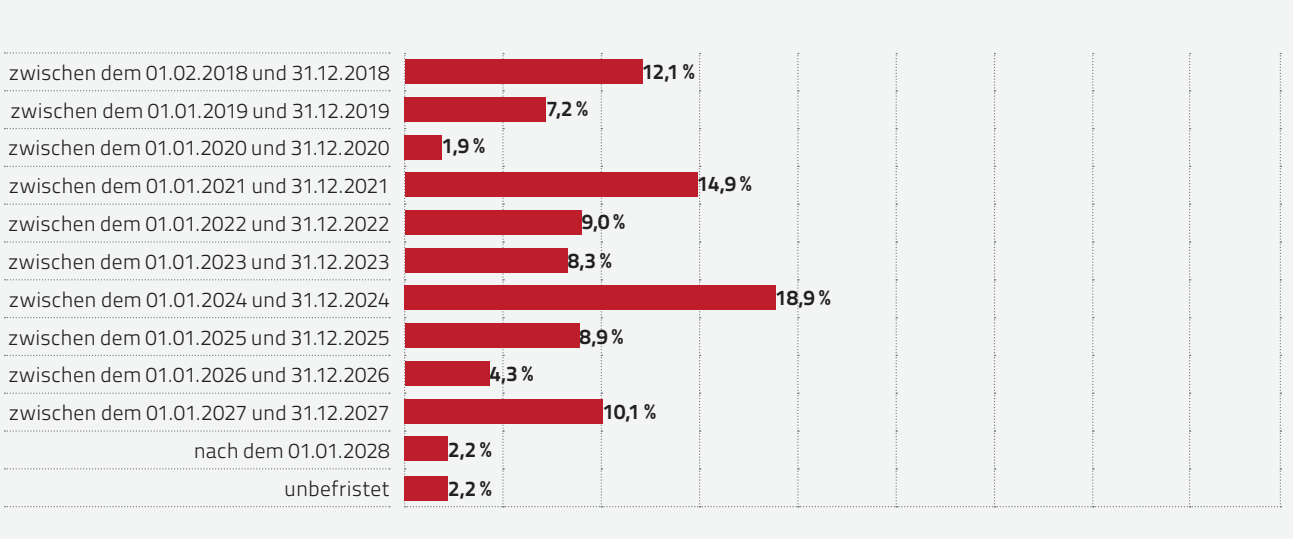
(Berechnung auf Basis der Bruttosollmiete p.a. und gemäß der ab 1. Januar 2017 anzuwendenden BVI-Berechnungsmethode; danach sind auch Flächen in die Berechnung einzubeziehen, welche vor Vermarktung einer Instandsetzung unterzogen werden; keine Berücksichtigung von im Bau/Umbau befindlichen Objekten)

Leerstand	BELGIEN IN %	DEUTSCHLAND IN %	FRANKREICH IN %	DIREKT-INVESTMENTS GESAMT IN %	BETEILIGUNGEN	GESAMT IN %
Andere	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Arztpraxen/Medizinische Dienstleistungen	0,0	0,9	0,0	0,5	0,0	0,4
Büro/Archiv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Freizeit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Handel/Gastronomie	0,0	1,8	0,0	1,0	0,0	0,8
Hotel	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vermietungsquote	**100,0**	**97,3**	**100,0**	**98,5**	**100,0**	**98,8**

Zum Stichtag 31. Dezember 2017 lag die Vermietungsquote des **LEADING CITIES INVEST** bei 98,8 %.

AUSLAUFENDE MIETVERTRÄGE

(auf Basis der Jahresmieterträge - Stand 31.01.2018)



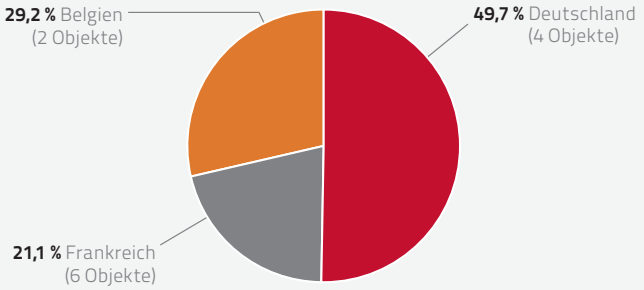
Rund 77 % der Mietverträge besitzen Laufzeiten über den 1. Januar 2021 hinaus. Mehr als ein Viertel der Mietverträge haben Bindungen über den 1. Januar 2025 hinaus oder sind unbefristet und sorgen damit für stabile Erträge.

DAS IMMOBILIENPORTFOLIO

Die Immobilienportfoliostruktur des **LEADING CITIES INVEST** entwickelt sich durch die bisherigen Objekterwerbe entsprechend der strategischen Ausrichtung. Ziel des Fondsmanagements bleibt eine ausgewogene Portfoliozusammensetzung nach geografischer Verteilung, Größenklassen, Nutzungsarten und wirtschaftlicher Altersstruktur der Fondsimmobilien.

GEOGRAFISCHE VERTEILUNG DER IMMOBILIEN

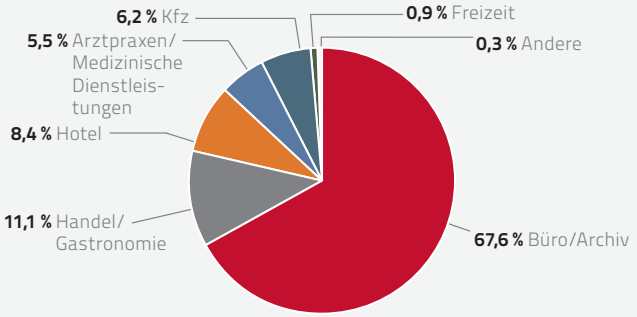
nach Verkehrswertvolumen – Stand: 31. Januar 2018



Zum 31. Januar 2018 war der **LEADING CITIES INVEST** in drei Ländern Europas – Deutschland, Frankreich und Belgien – investiert.

NUTZUNGSARTEN DER IMMOBILIEN

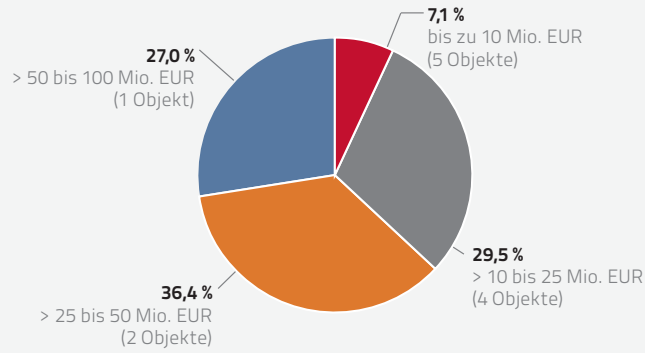
auf Basis der Jahresmieterträge – Stand: 31. Januar 2018



Mehr Streuung bedeutet i.d.R. auch mehr Unabhängigkeit von einzelnen Segmenten. Das Augenmerk liegt neben der Nutzung Büro u.a. auch auf Handel, Hotel und Arztpraxen.

GRÖSSENKLASSEN DER IMMOBILIEN

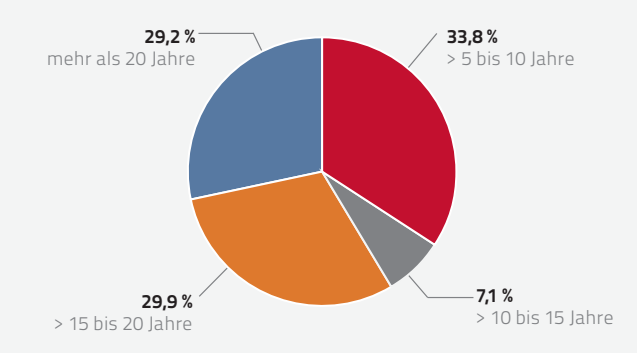
nach Verkehrswertvolumen – Stand: 31. Januar 2018



Bei den Größenklassen legt das Fondsmanagement im Rahmen der Strategie seinen besonderen Fokus derzeit auf mittlere Objektgrößen für eine möglichst breite Diversifikation.

WIRTSCHAFTLICHE ALTERSSTRUKTUR [1)]

der Immobilien nach Verkehrswertvolumen – Stand: 31. Januar 2018



Ein besonderes Kennzeichen der zwölf Fondsimmobilien ist ihre hohe wirtschaftliche Restnutzungsdauer. Eine Reihe von Modernisierungsmaßnahmen, die bereits vor der Akquisition durch den Fonds vorgenommen wurden, gewährleistet eine attraktive Altersstruktur des Portfolios.

[1)] Das Alter einer Immobilie wird auf Basis der im Sachverständigengutachten angegebenen Restnutzungsdauer ermittelt.

CASHCALL-STRATEGIE

LIQUIDITÄT ZUM RICHTIGEN ZEITPUNKT

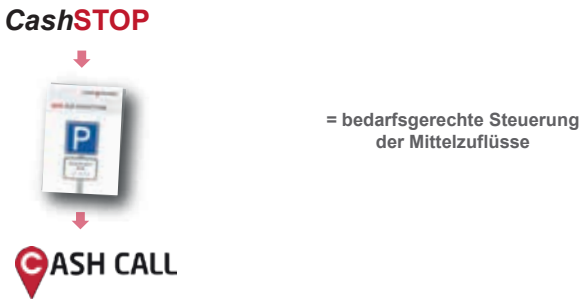
Unser Ziel ist es, für die Anleger im **LEADING CITIES INVEST** eine attraktive Wertentwicklung zu erwirtschaften. Im Rahmen der bewährten *CashCall*-Strategie der KanAm Grund werden die Zuflüsse an Kapital weitgehend so gesteuert, dass Mittel dann zur Verfügung stehen, wenn ein Objekt erworben werden soll. Die *CashCall*-Strategie stellt somit sicher, dass die angestrebte Fondsrendite nicht durch zu viel Liquidität verwässert wird.

So funktioniert die *CashCall*-Strategie zur Renditesicherung: Sobald das Fondsmanagement ein konkretes Investitionsobjekt für das Immobilienportfolio des **LEADING CITIES INVEST** identifiziert hat, wird zu einem *CashCall* aufgerufen und der Fonds für Anlegergelder geöffnet. Ist die benötigte Investitionssumme erreicht, beschließt das Management eine temporäre Schließung des Fonds (*Cash*STOP) zur Sicherung der Rendite.

Während der *Cash*STOP-Phase sind direkte Einzahlungen in den Fonds nicht möglich. In dieser Zeit können sich interessierte Anleger für die gewünschte Einzahlungssumme beim nächsten *CashCall* mittels AVIS vormerken lassen – und sich so Anteile vorab reservieren. Das einfache Prozedere stimmen wir gerne mit Ihnen ab.

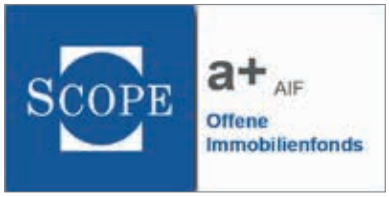
INTELLIGENTE LIQUIDITÄTSSTEUERUNG ZU 100% DURCH NEUE REGELUNGEN IM KAGB MÖGLICH

Die verlässliche und optimale Liquiditätssteuerung für alle Beteiligten durch die zeitliche Kongruenz von Kapital- und Immobilienmanagement der Rendite ist vor allem möglich, da alle Anleger im **LEADING CITIES INVEST** nach den neuen Halte- und Kündigungsfristen investiert sind. Altanleger mit einem Freibetrag von 30.000 EUR pro Monat gibt es nicht. So ist es dem Fondsmanagement möglich, die Liquidität sehr genau zu steuern und eine Verwässerung der Rendite einzudämmen.



RATING

Die fortlaufende Verbesserung der Immobilienportfoliostruktur und die überdurchschnittlich gute Finanzstruktur des **LEADING CITIES INVEST** waren für die angesehene unabhängige Ratingagentur Scope zwei von mehreren Gründen, den **LEADING CITIES INVEST** in ihrer jüngsten Bewertung vom Juni 2017 auf »a+$_{AIF}$« heraufzustufen. Die Ratingagentur betonte in ihrer Begründung auch die hohe Transaktions- und Asset-Management-Kompetenz der KanAm Grund sowie die sehr hohe Vermietungsquote, die gute Restlaufzeitenstruktur der Mietverträge und die relativ hohe Gesamtrendite des **LEADING CITIES INVEST**. Damit rangiert der **LEADING CITIES INVEST** bezüglich der Qualität seines Immobilienportfolios unter den besten fünf seiner Anlageklasse.



Juni 2017 [1]

In der Begründung heißt es unter anderem, der Fonds zeichne sich im Vergleich zum Vorjahr sowohl durch eine Verbesserung des Immobilienportfolios als auch der Bewertung der Bereiche Nachhaltigkeit und Finanzstruktur aus. Insgesamt überzeugen laut Scope die Performance, das Immobilienportfolio, die Finanzstruktur und nicht zuletzt die „sehr hohe Transaktions- und Asset-Managementkompetenz". Die Performance des **LEADING CITIES INVEST** belegt einen Spitzenplatz in der Branche.

Fondsname	ISIN	Rang
UniImmo: Deutschland	DE0009805507	1
UniImmo: Europa	DE0009805515	2
Deka-ImmobilienEuropa	DE0009809566	3
Deka-ImmobilienGlobal	DE0007483612	4
Leading Cities Invest	DE0006791825	5

Quelle: Scope Analysis; Stand: 20.06.2017.

[1] Ratingveröffentlichung zum LEADING CITIES INVEST http://www.scopeanalysis.com/#search/rating/detail/IR0000317204

KENNZAHLEN (STICHTAG 31. JANUAR 2018)

FONDSNAME	LEADING CITIES INVEST
WKN/ISIN	679182/DE0006791825
Geschäftsjahr	1. Januar bis 31. Dezember
Auflegungsdatum	15. Juli 2013
Basiswährung	Euro
Mindestanlage	ein Fondsanteil (Ausnahmeregelungen abhängig von der depotführenden Stelle)
Ausgabeaufschlag	Bis zu 5,5 % des Anteilwerts, aktuell 5,5 %
Verwaltungsvergütung p.a.	Bis zu 1,5 % des Durchschnittswertes des Sondervermögens, der aus den Werten am Ende eines jeden Monats errechnet wird, aktuell 0,8 %
Mindesthaltedauer	24 Monate
Kündigungsfrist	12 Monate
Ertragsverwendung	jährliche Ausschüttung im Mai
Fondsvermögen	204,9 Mio. EUR
Immobilienvermögen	207,9 Mio. EUR
davon direkt gehalten	178,8 Mio. EUR
davon über Immobilien-Gesellschaften gehalten	29,1 Mio. EUR
1-Jahres-Performance*	3,3 %
Performance seit Auflage (Juli 2013)	13,6 %
Fremdfinanzierungsquote**	28,4 %

* Berechnung nach BVI-Methode: Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z. B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte, werden nicht berücksichtigt.
** Anteil am Gesamtimmobilienvermögen

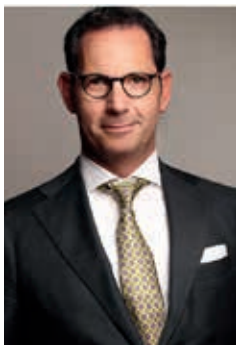
UNSER SERVICE FÜR SIE

Auf unserer Internetseite www.LCI-Fonds.de finden Sie einen eigenen Bereich für Vertriebspartner. Dort stehen Ihnen alle relevanten Informationen für die Beratung Ihrer Kunden zur Verfügung.

Publikationen, Webinare, Tutorials, aber auch alle wesentlichen Kennzahlen und viele nützliche Links zu informativen Seiten stehen Ihnen hier komprimiert und übersichtlich zur Verfügung.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns an.



Heiko Hartwig
Geschäftsführer
Tel: 069 710 411 104
h.hartwig@kanam-grund.de

Anja Zemke
Direktorin
Tel: 069 710 411 401
a.zemke@kanam-grund.de

Elena Schilz
Vertrieb
Tel: 069 710 411 481
e.schilz@kanam-grund.de

Andrea Horn
Vertrieb
Tel: 069 710 411 482
a.horn@kanam-grund.de

Andrea Nies
Handlungsbevollmächtigte
Vertrieb
Tel: 069 710 411 423
a.nies@kanam-grund.de

Wenn Sie an Online-, Beraterschulungen oder Kundenveranstaltungen interessiert sind, sprechen Sie uns an.

Service-Hotline: **0800 - 589 3555** (Mo.-Do. von 9 bis 12 Uhr)

Allgemeine Anfragen richten Sie bitte an: info@LCI-Fonds.de

HINWEIS:

Diese Publikation ist nur für Vertriebspartner und nicht zur Weitergabe an Kunden gedacht. Diese Publikation ersetzt keine Anlageberatung unter Berücksichtigung der individuellen Verhältnisse und Wünsche des Kunden. Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese werden bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg, den Vetriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten.

KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH |
MesseTurm | 60308 Frankfurt am Main | E-Mail: info@LCI-Fonds.de
Tel. +49-69-71 04 11 0 | Fax +49-69-71 04 11 100 |
www.kanam-grund.de | www.LCI-Fonds.de

174/02.2018