

**SICHERHEIT, RENDITE UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT
ERFOLGREICH KOMBINIERT!**

LEADING ITIES INVEST

Bitte tippen/klicken Sie auf Ihr gewünschtes Thema

KanAm Grund
Group

Rendite

Was sind
leading Cities?

Service für
Vertriebs-
partner

Auswahl-
prozess

Immobilien

CashCall-
Strategie

Zahlen

Mit Klick auf dieses Lautsprechersymbol
erhalten Sie mehr Informationen Im Audioformat.
Schalten Sie dazu den Ton an Ihrem Ausgabegerät ein.

KanAm Grund – EIN STARKER PARTNER

unabhängig – international – innovativ – professionell

**KanAm
Grund**

Gründung 2001

Privat und unabhängig

**KanAm
Grund Group**

Niederlassungen in Paris,
London, Luxemburg und Atlanta

**KanAm
Grund**

Publikumsfonds für
Privatanleger

**KanAm
Grund Institutional**

Spezialfonds für
institutionelle Investoren



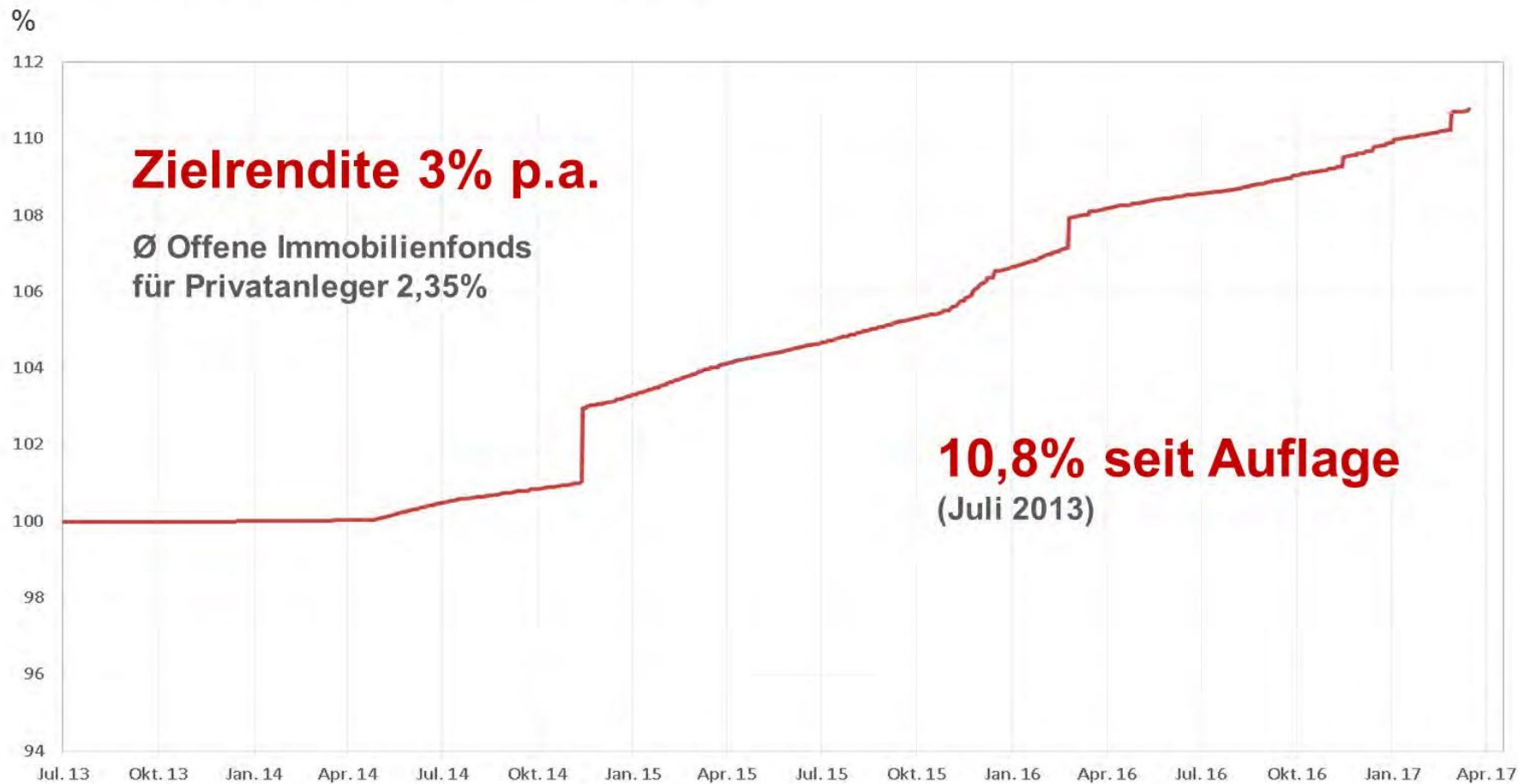
REAL ESTATE
ASSET MANAGEMENT

Investment, Advisory
und Asset Management

SEIT DREI JAHREN AUF ERFOLGSKURS

LEADING  ITIES INVEST

Wertentwicklung seit Auflage* | Stichtag 31.03.2017



* Berechnung nach BVI-Methode. Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z. B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte werden nicht berücksichtigt.

WAS SIND LEADING CITIES ?



**Spiegel des Megatrends
Urbanisierung**



Lebendige Zentren mit einer
attraktiven **Work-Life-Balance**
Kultur



Magneten für eine stetig
wachsende **Bevölkerung**



**International und/oder
national vernetzt** über ihre
Schiff- und Flughäfen sowie
über Straßen- und
Schienenverkehr



**Zielstandorte eines
wachsenden
Dienstleistungssektors** mit
hoher Wirtschaftskraft



Ausgestattet mit modernen
**Büro-, Einzelhandels-
und/oder Hotelflächen**



**Attraktive
Investitionsstandorte** für
internationale und nationale
Immobilieninvestoren

PROFESSIONELLE AUSWAHL DER INVESTMENTSTANDORTE

LEADING  ITIES INVEST

RESEARCHMODELL: Cities

KanAm Grund  -SCORE MODELL
identifiziert Leading Cities mit bestmöglichem
Rendite-/Risikopotenzial für Investitionen

PORTFOLIOMODELL: Immobilieninvestment

KanAm Grund PROPERTY SELECTION MODELL.
Beurteilt Immobilien an ausgewählten Investitionsstandorten
hinsichtlich ihrer Qualität und Eignung

QUELLEN -SCORE MODELL

LEADING ITIES INVEST



BNP PARIBAS



THE WORLD BANK
Working for a World Free of Poverty

JONES LANG
LASALLE



MasterCard
Worldwide



CBRE
CB RICHARD ELLIS



TRANSPARENCY
INTERNATIONAL

eurostat

The
Economist

Intelligence
Unit

2thinknow
Innovation Agency.

CUSHMAN &
WAKEFIELD

FORTUNE

STANDARD & POOR'S
RATINGS SERVICES

MERCER

Bloomberg

EUROMONITOR
INTERNATIONAL

AUSWAHLPROZESS -SCORE MODELL

LEADING  ITIES INVEST



Struktur-Scoring

Bevölkerungsstruktur

Länderrisiko

Wirtschaftskraft



Standort-Scoring

Bildungsstandort

Innovationskraft

Tourismus

Umweltstandards

Lebensqualität

Infrastruktur



Immobilienmarkt-Scoring

Marktliquidität

Volatilität

Angebotspotenzial

Nachfragepotenzial

Preisniveau

PROFESSIONELLE AUSWAHL DER INVESTMENTSTANDORTE

LEADING  CITIES INVEST

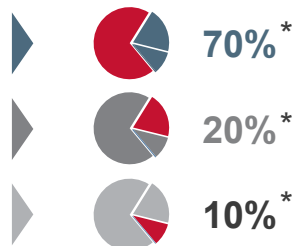
RESEARCHMODELL: Cities

KanAm Grund  -SCORE MODELL
identifiziert Leading Cities mit bestmöglichem Rendite-/Risikopotenzial für Investitionen

International

National

Future



PORTFOLIOMODELL: Immobilieninvestment

KanAm Grund PROPERTY SELECTION MODELL.
Beurteilt Immobilien an ausgewählten Investitionsstandorten hinsichtlich ihrer Qualität und Eignung

Core und Core Plus

Core

Core

Büro

Handel

Hotel



Mit dem C-SCORE und dem PROPERTY SELECTION MODELL (PSM) greift KanAm Grund auf zwei eigenentwickelte Research- und Portfoliomodelle zurück, um aussichtsreiche Immobilienmärkte und Einzelobjekte für den LEADING CITIES INVEST zu identifizieren. Beide Modelle bauen aufeinander auf und lieferten bei allen bisherigen Transaktionen zentrale Daten zu Qualität und erwarteter Performance.

Prämissen: Fondsvermögen bis 2018: zwischen 1 Mrd. und 2,5 Mrd. EUR, Zielperformance des Fonds: über 3% p.a.

* Der Anteil der jeweiligen geografischen Verteilung sowie der Risikoklassifizierung (Core und Core-Plus) der Immobilien im Portfolio des LEADING CITIES INVEST ist abhängig von den Akquisitionsmöglichkeiten und dem Aufbau des Immobilienportfolios.

EXZELLENT STANDORTE

LEADING  CITIES INVEST

Bitte tippen/klicken Sie
auf die Bilder für
weitere Informationen
zu den Objekten



PARIS – 18-24 RUE DE CHARONNE

Lage:

Zentrale Lage in der Pariser Innenstadt mitten im prosperierenden Bastille-Viertel

Nutzung:

Einzelhandel (fünf eigenständige Objekte)

Mieter:

Zu 100 % an fünf Markenartikler vermietet, unter anderem H&M-Label COS, Luxus-Schuhmarke Repetto

Mietverträge:

Laufzeiten zwischen neun und zwölf Jahren

Fertigstellung (Refurbishment):

2014

Besitzübergang:

11/2014

April 17



LEADING CITIES INVEST



BRÜSSEL – ADAGIO ACCESS

Lage:

Zentrale Lage im Brüsseler Léopold-Distrikt nahe den EU-Institutionen

Nutzung:

Apart-Hotel

Betreiber:

Joint Venture aus der französischen Hotelgruppe ACCOR und der Gruppe Pierre & Vacances Center Parcs unter der Marke ADAGIO ACCESS

Pachtvertrag:

Laufzeit bei Erwerb rund 13 Jahre

Fertigstellung (Refurbishment):

2012

Besitzübergang:

12/2014

April 17



HAMBURG – COLONNADEN 3

Lage:

Spitzenlage in der Hamburger City mit Blick auf die Binnenalster

Nutzung:

Einzelhandel/Büro/Restaurant

Mieter:

Zu 100 % an sechs Vertragsparteien vermietet

Mietverträge:

Durchschnittliche Laufzeit bei Erwerb
rund 3,6 Jahre

Fertigstellung (Refurbishment):

2012

Besitzübergang:

07/2015

April 17



FRANKFURT AM MAIN – OEDER WEG 2-4

Lage:

Prominente Lage in einem bevorzugten Frankfurter Wohnviertel fußläufig zu den Haupteinkaufsstraßen

Nutzung:

Arztpraxen und medizinische Dienstleister/Restaurant/Freizeit

Mieter:

Zu über 90 % an neun Vertragsparteien vermietet; weitere Vermietungen in Verhandlung

Mietverträge:

Durchschnittliche Laufzeit bei Erwerb rund vier Jahre

Fertigstellung (Refurbishment):

2015

Besitzübergang:

01/2016

April 17



MÜNCHEN – ADAGIO ACCESS

Lage:

München-Riem, in unmittelbarer Nähe zur Messe, gute Anbindung sowohl beim Individualverkehr als auch beim öffentlichen Personennahverkehr

Nutzung:

Büro

Mieter:

Zu 100 % an Accor Hospitality Germany GmbH vermietet, einer der größten Hotelbetreiber weltweit; Headquarter

Mietverträge:

Durchschnittliche Laufzeit bei Erwerb rund 5 Jahre

Fertigstellung (Refurbishment):

2001

Besitzübergang:

11/2016

April 17



PARIS – LE COPERNIC

Lage:

14 km südwestlich vom Pariser Stadtzentrum

Nutzung:

Büro

Mieter:

Single tenant, Dassault Systèmes, multinationales Software-Entwicklungsunternehmen, (14.000 Mitarbeiter) ; seit 1981 eigene Konzerngesellschaft des Unternehmens Dassault Aviation

Mietverträge:

7 Jahre

Fertigstellung (Refurbishment):

1988/2008

Besitzübergang:

04/2017

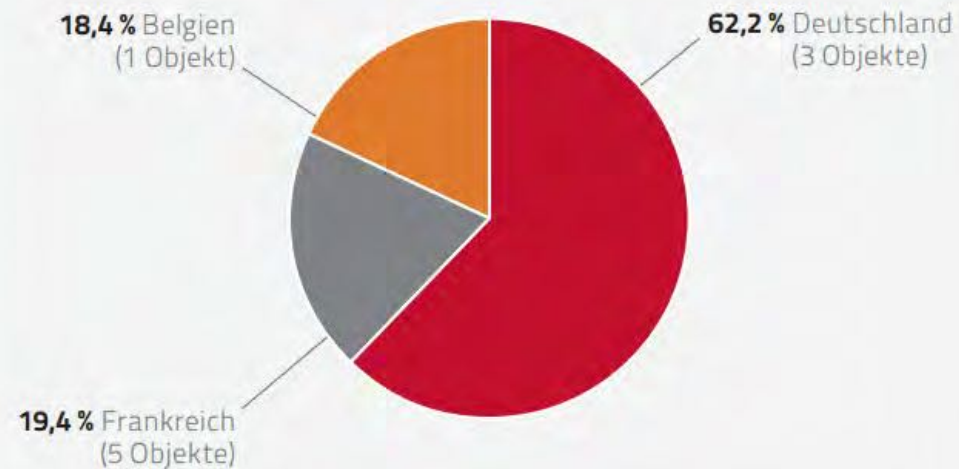


FACTS

Nachhaltige Fondsstrategie mit Augenmaß

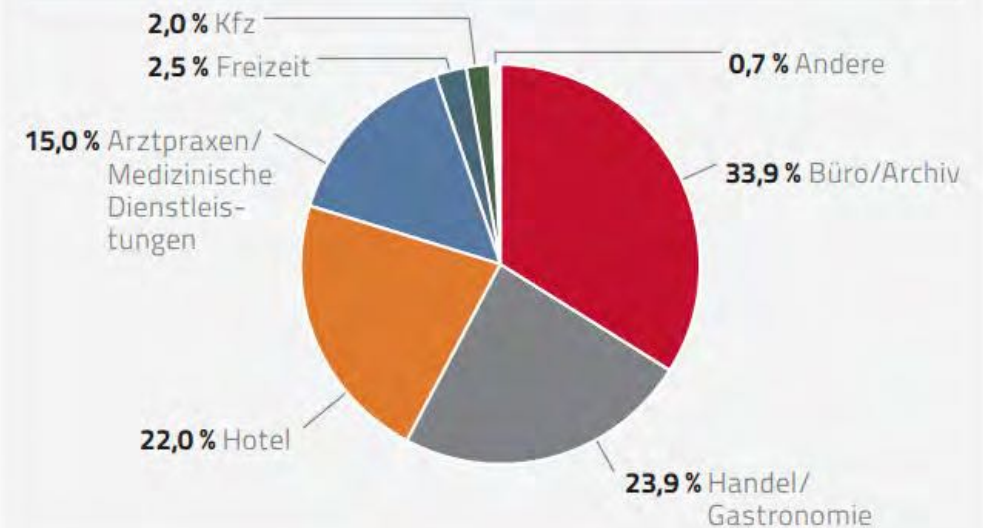
GEOGRAFISCHE VERTEILUNG DER IMMOBILIEN

nach Verkehrswertvolumen – Stand: 31. März 2017



NUTZUNGSARTEN DER IMMOBILIEN

auf Basis der Jahresmieterträge – Stand: 31. März 2017

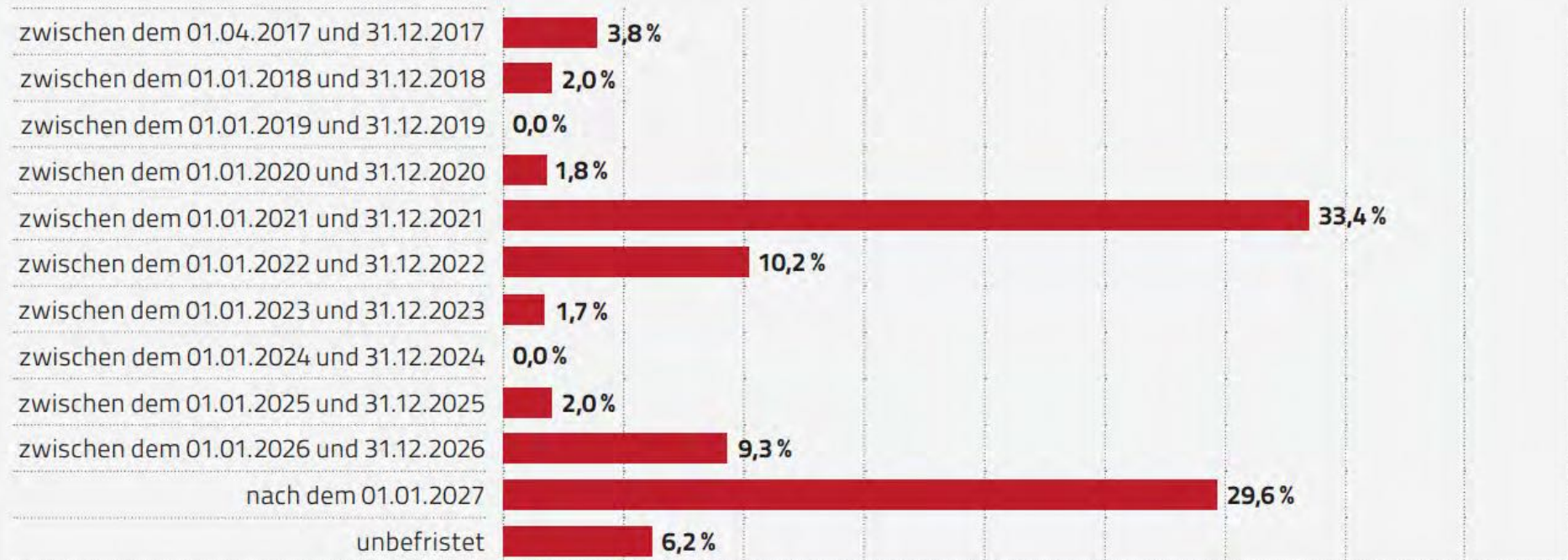


AUSLAUFENDE MIETVERTRÄGE

auf Basis der Jahresmieterträge

AUSLAUFENDE MIETVERTRÄGE ¹⁾

auf Basis der Jahresmieterträge – Stand: 31. März 2017



¹⁾inklusive aller zum Stichtag 31. März 2017 bereits abgeschlossenen Neu- und/oder Anschlussmietverträge

ECKDATEN

Fondsname	LEADING CITIES INVEST
WKN / ISIN	679182 / DE0006791825
Geschäftsjahr	1. Januar bis 31. Dezember
Auflagedatum	15. Juli 2013
Basiswährung	Euro
Mindestanlage	ein Fondsanteil (Ausnahmeregelungen abhängig von der depotführenden Stelle)
Ausgabeaufschlag	bis zu 5,5 %, aktuell 5,5 %
Verwaltungsvergütung	bis zu 1,5 %, aktuell 0,8 %
Mindesthaltedauer	24 Monate
Kündigungsfrist	12 Monate
Ertragsverwendung	jährliche Ausschüttung im Mai

HINWEIS:

Diese Publikation ersetzt keine Anlageberatung unter Berücksichtigung der individuellen Verhältnisse und Wünsche des Kunden. Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese werden bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg, den Vertriebspartnern und dem Schweizer Vertreter kostenlos für Sie bereitgehalten. Diese Publikation entspricht den aktuellen Vorgaben des WpHG, einschlägigen Verordnungen und Rundschreiben der BaFin sowie den Empfehlungen des Branchenverbands BVI Bundesverband Investment und Asset Management e. V. Mit dieser Publikation werden jedoch nicht sämtliche Informationspflichten nach WpHG abgedeckt. Insbesondere muss der Vermittler den Kunden über die konkrete Höhe der vereinnahmten Provisionen gemäß § 31d WpHG informieren. Der Vertreter für qualifizierte Anleger in der Schweiz ist die ACOLIN Fund Services AG, Affolternstraße 56, CH-8050 Zürich. Die Zahlstelle dort ist die M.M.Warburg Bank (Schweiz) AG, Parkring 12, CH-8027 Zürich. Das Domizil des Fonds ist Deutschland.

* Die »Zielrendite« ist auf angemessene, objektive Daten gestützt. Es wird allerdings nicht garantiert, dass diese »Zielrendite« auch erreicht wird.

Berechnung nach BVI-Methode: Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z. B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte, werden nicht berücksichtigt. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Wertentwicklung.

CASHCALL-STRATEGIE

LEADING  CITIES INVEST

CashSTOP



= bedarfsgerechte Steuerung
der Mittelzuflüsse

- 📍 Das Ziel ist es, für die Anleger im LEADING CITIES INVEST eine attraktive Wertentwicklung zu erwirtschaften.
- 📍 Im Rahmen der bewährten *CashCall*-Strategie der KanAm Grund werden die Zuflüsse an Kapital weitgehend so gesteuert, dass Mittel dann zur Verfügung stehen, wenn ein Objekt erworben werden soll.
- 📍 Die *CashCall*-Strategie stellt somit sicher, dass die angestrebte Fondsrendite nicht durch zu viel Liquidität verwässert wird.
- 📍 Während der *CashSTOP* Zeit können Anteile mittels AVIS reserviert werden

ABLAUF DER RESERVIERUNG

1.

Anteilerwerb bei *CashSTOP*
exklusiv mit AVIS sichern.

- ♥ Planungssicherheit
- ♥ Regelmässige Informationen über den Verlauf des *CashCall's*



AVIS ausfüllen und an
KanAm Grund schicken

Formular zurücksetzen

AVISIERUNG

Name der Firma: **Finanz AG**

Ansprechpartner: **Max Mustermann**

Telefonnummer: **0152-1425874121**

E-Mail-Adresse: **max.mustermann@finanz.de**

Investitionshöhe in EUR: **10.000,00**

Order erfolgt über:

☐ KanAmGrund-Depot 2.0 bei der ebase

☐ Banken – Name der Bank: _____

☒ Plattformen – Name der Plattform: **z.B. AAB, FFB, FodB**

08.02.2017 bei elektronischer Übermittlung nicht erforderlich

Datum Unterschrift

MIT DER BITTE UM RÜCKSENDUNG AN KanAm Grund!

Per E-Mail an: **vertrieb@kanam-grund.de** Per Fax an: **069 – 71 04 11 400**

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter der kostenfreien Servicenummer 0800-589 3555 zur Verfügung.

AVIS versenden

1. Kontaktdaten eingeben
2. Investitionshöhe eintragen
3. Orderweg angeben
4. Avis versenden

DAS ELEKTRONISCHE AVIS

LEADING  ITIES INVEST

 Senden	An...	avis@kanam-grund.de
	Cc...	
	Betreff:	AVIS für den LEADING CITIES INVEST (WKN 679182) von Finanz AG
	Angefügt:	 20170206 AVIS Berater elektronisch.pdf - Adobe Acrobat Pro.pdf (280 KB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte reservieren Sie für Max Mustermann beim nächsten CashCall

einen Investitionsbetrag in Höhe von: 10000 €

Firma: Finanz AG
Die Order erfolgt über:
Bank: comdirect

Mit freundlichen Grüßen

Bitte lassen Sie
diesen Textinhalt
unverändert!

ABLAUF DER RESERVIERUNG

2.

**Unser Versprechen an Sie:
Die Reservierungsbestätigung**

vielen Dank für Ihr *CashCall* -Avis für den **LEADING CITIES INVEST** in Höhe von **10.000 EUR**.

Damit haben Sie sich erfolgreich Anteile für den kommenden *CashCall* gesichert!

Ihre Reservierungsnummer lautet: AVIS-2016-0580

Sobald der Zeitpunkt für die Öffnung des Fonds bekannt ist, werden Sie von uns benachrichtigt, damit Sie zeitnah die Order bei der depotführenden Stelle einreichen können.

ABLAUF DER RESERVIERUNG

LEADING  ITIES INVEST

3. Die Einlösung

Ankündigung des
Öffnungsdatums per mail



Erfassung der Order bei der
depotführenden Stelle.

RESERVIEREN SIE SICH IHRE ANTEILE

LEADING  CITIES INVEST

LEADING CITIES INVEST

AVIS ZUR RESERVIERUNG VON ANTEILEN

Sehr geehrte Vertriebspartnerin, sehr geehrter Vertriebspartner,

bereits in einer CashSTOP-Phase können Sie – mit diesem AVIS – den Kauf von Anteilen am LEADING CITIES INVEST (WKN 679182) sichern. So einfach geht das:

- 1) Bitte senden Sie das ausgefüllte AVIS an **KanAm Grund**. Mit dem AVIS wird der Kauf von Anteilen verbindlich vorge-
merkt. Es dient der vorläufigen Planung für alle Beteiligten.
- 2) Wir bitten Sie zu beachten, dass das AVIS keine Order ersetzt! Sobald der nächste Cash Call beginnt, erhalten Sie von
KanAm Grund eine Benachrichtigung. Bitte stellen Sie sicher, dass die Kundenorders (gemäß AVIS) dann zeitnah bei
den depotführenden Stellen platziert werden, damit der Erwerb der LEADING CITIES INVEST-Anteile erfolgen kann.

AVISIERUNG

Name der Firma:

Ansprechpartner:

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

Investitionshöhe in EUR:

Order erfolgt über:

€ 0

☐ KanAmGrund-Depot 2.0 bei der ebase

☐ Banken – Name der Bank:

☐ Plattformen – Name der Plattform:

08.02.2017 bei elektronischer Übermittlung nicht erforderlich

Datum

Unterschrift

MIT DER BITTE UM RÜCKSENDUNG AN KanAm Grund!

Per E-Mail an:
vertneb@kanam-grund.de

Per Fax an:
069 – 71 04 11 400

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter der kostenfreien Servicenummer 0800-589 3555 zur Verfügung.

WICHTIG: Dieser Platzhalter ersetzt keine verbindliche Order. Die elektronische Übermittlung von Anteilen am LEADING CITIES INVEST ist nur dann möglich, wenn der Kunde die Anteile am LEADING CITIES INVEST (WKN 679182) bereits in der CashSTOP-Phase erworben hat. Die elektronische Übermittlung von Anteilen am LEADING CITIES INVEST ist nur dann möglich, wenn der Kunde die Anteile am LEADING CITIES INVEST (WKN 679182) bereits in der CashSTOP-Phase erworben hat. Die elektronische Übermittlung von Anteilen am LEADING CITIES INVEST ist nur dann möglich, wenn der Kunde die Anteile am LEADING CITIES INVEST (WKN 679182) bereits in der CashSTOP-Phase erworben hat.

kanam-grund@leadingcitiesinvest.de | kanam-grund.de | 069-710411400 | www.kanam-grund.de | www.lci-grund.de

Formular zurücksetzen

AVIS versenden

30233

AVISE APP



AKTUELLES FERI RATING DES LEADING CITIES INVEST



- 📍 In dem Ratingbericht heißt es unter anderem, dass der Fonds nach den zuletzt veröffentlichten Daten auch weiterhin in der Lage sei, die angestrebte Performance zu erwirtschaften und dabei ein geringes Risiko aufzuweisen.
- 📍 Das Immobilienportfolio des LEADING CITIES INVEST bewertet FERI mit der sehr guten Note A-. Besonders positiv urteilt FERI über die Objektqualität des LEADING CITIES INVEST. »Die acht Objekte des aktuellen Immobilienportfolios weisen alle eine hohe Objektqualität auf«.

AKTUELLES SCOPE RATING DES LEADING CITIES INVEST



a_{AIF}

Scope
Immobilienfonds
Rating 2016

- 📍 In der Begründung heißt es unter anderem, ausschlaggebend für das Rating des seit Juli 2013 am Markt befindlichen Fonds seien »die gute Bewertung des Immobilienportfolios und die gezielte Liquiditätssteuerung des Fonds«.
- 📍 Die Performance des **LEADING CITIES INVEST** belegt einen Spitzenplatz in der Branche
- 📍 Gutes Immobilienportfolio und gezielte Liquiditätssteuerung
- 📍 Vor allem die hohe Vermietungsquote und die Restlaufzeitenstruktur der Mietverträge sind positive Treiber des Ratings

SERVICE FÜR VERTRIEBSPARTNER

LEADING  CITIES INVEST

[Startseite](#) [Kontakt](#) [Impressum](#) [Drucken](#) [KanAm Grund Group](#)

 by KanAm Grund

[Der Fonds](#) [News](#) [Beratersuche](#) [Veranstaltungen](#) [Servicecenter](#) [Über uns](#)

LEADING CITIES INVEST – *CashCall* AB DEM 20. MÄRZ 2017

- 3,1 % p.a.* Anlageerfolg zum 31. Dezember 2016
- 10,0 %* Anlageerfolg seit Auflegung im Juli 2013
- Objekterwerb in Paris
- *CashCall* ab dem 20. März 2017

♥ MEHR

[Informationen für Vertriebspartner](#)[Downloadcenter](#)[Bestellcenter](#)[KanAmGrund-Depot 2.0 bei ebase](#)[Mediacenter](#)[Sitemap](#)[Kontakt](#)[Datenlieferung gem. § 26 \(3\) KAGB](#)

IHRE ANSPRECHPARTNER

LEADING  ITIES INVEST



Anja Zemke

Direktorin

Telefon: 069 710 411 401

Email: a.zemke@kanam-grund.de



Heiko Hartwig

Geschäftsführer

Telefon: 069 710 411 104

Email: h.hartwig@kanam-grund.de

DAS BIETET DER LEADING CITIES INVEST DEM ANLEGER

📍 **Anlegerschutz durch KAGB**

Erstmalige »Schockresistenz« – Schutz vor unvorhersehbaren Anteilrückgaben – durch die 24-monatige Haltedauer und zwölfmonatige Kündigungsfrist für Fondsanteile.

📍 **Investieren in Städte mit Zukunftspotenzial**

Die anerkannten Wachstumsperspektiven in den Lebens- und Arbeitswelten internationaler wie nationaler Metropolen Grundlage der Investitionsstrategie.

📍 **Innovatives Investitionsmodell**

C-SCORE und PROPERTY SELECTION MODELL bestimmen die Strategie und sind die Basis für Qualität, Nachhaltigkeit und Rendite der ausgesuchten Immobilien.



📍 **Nachhaltige Fondsstrategie**

Optimales Risikoprofil über Diversifikation durch eine breite Nutzungsallokation in zukunftsfähige Städte von Büro über High-Street und Einzelhandel bis zu Hotels und Arztpraxen.

📍 **CashCall-Strategie**

Steuert die bedarfsgerechten Mittelzuflüsse und ist damit ein weiterer Baustein zur positiven Wertentwicklung.

📍 **Seit drei Jahren erfolgreich etabliert**

Der LEADING CITIES INVEST definiert Sicherheit, Performance und Zukunftsfähigkeit Offener Immobilienfonds neu. Von Erfahrung geprägte Investments sichern den Anlegern eine herausragende Rendite.

An aerial photograph of the New York City skyline, featuring the Empire State Building prominently in the center. The sky is a mix of blue and light orange, suggesting dawn or dusk. In the bottom right foreground, a man in a dark suit is seen from the side, looking at a tablet computer. The overall image has a professional, business-oriented feel.

LEADING  ITIES INVEST

*Den Metropolen
gehört die Zukunft*

WESENTLICHE CHANCEN UND RISIKEN

WESENTLICHE CHANCEN

- 📍 Der Anleger hat die Möglichkeit, mit geringen Anlagebeträgen an den Renditechancen großer, internationaler und qualitativ hochwertiger Immobilien zu partizipieren.
- 📍 Der **LEADING CITIES INVEST** strebt eine Risikostreuung durch hohe Diversifikation im Hinblick auf Standorte, Nutzungsarten und Mietvertragslaufzeiten an.
- 📍 Der **LEADING CITIES INVEST** ist eine inflationsberücksichtigende Anlage durch i.d.R. indexierte Mieten
- 📍 Dank seiner Struktur strebt der **LEADING CITIES INVEST** stabile Erträge bei meist geringen Wertschwankungen an .
- 📍 Die Verwaltung der Immobilien erfolgt durch ein professionelles und anerkanntes Management
- 📍 Die Anleger können von Steuervorteilen durch einen hohen steuerfreien Anteil an der Ausschüttung profitieren.

WESENTLICHE RISIKEN

- 📍 **Immobilienrisiken** wie negative Veränderungen des geplanten Mietertrags von einzelnen Immobilien oder des Immobilienmarkts insgesamt und Veränderungen der Bewirtschaftungskosten können die Wertentwicklung des Sondervermögens beeinflussen und sich damit auch nachteilig auf den Anteilwert auswirken.
- 📍 Von den **Adressenausfallrisiken** besitzt das Mieterausfallrisiko, das den Ausfall oder die Minderung von Mieterträgen aufgrund von Veränderungen der Zahlungsfähigkeit von Mietern bezeichnet, die höchste Relevanz bei einem Offenen Immobilienfonds.
- 📍 Auch sonstige **Marktpreisrisiken** wie zinsinduzierte Risiken aus der Liquiditätsanlage und der Fremdkapitalaufnahme, Kurs- oder Wertveränderungen der in Finanzinstrumenten angelegten liquiden Mittel und Wertverluste aufgrund von Währungskursänderungen bei nicht in Fondswährung notierenden Vermögensgegenständen können zu Schwankungen im Anteilwert führen.
- 📍 **Liquiditätsrisiken** bestehen im Wesentlichen darin, dass die angelegten Mittel zur Bedienung von Rücknahmeverlangen und zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen laufenden Bewirtschaftung nicht ausreichen oder nicht zur Verfügung stehen. Trotz der Durchführung von Maßnahmen zur Liquiditätsbeschaffung kann es im Fall von liquiditätswirksamen Ereignissen zu einer Aussetzung der Anteilrücknahme kommen.
- 📍 Auch **operationelle Risiken** aus den fondsbezogenen Geschäftsprozessen oder externen Effekten können sich auf die Höhe des Fondsvermögens auswirken.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dies ist eine Werbemitteilung und stellt keine Anlegerberatung dar.

Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die Wesentlichen Anlegerinformationen maßgeblich. Diese werden bei der Fondsgesellschaft, der Verwahrstelle, den Vertriebspartnern als auch beim Schweizer Vertreter, ACOLIN Fund Services AG, Affolternstraße 56, CH-8050 Zürich und der Zahlstelle in der Schweiz, M.M. Warburg Bank AG, Parkring 12, CH-8027 Zürich kostenlos für Sie bereitgestellt.

Diese Informationen werden Ihnen von KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH zur Verfügung gestellt. Die in dieser Präsentation enthaltenen Angaben, Analysen, Prognosen und Konzepte dienen lediglich Ihrer unverbindlichen Information. Eine Gewähr für die Richtigkeit und inhaltliche Vollständigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Diese Präsentation ist nicht als steuerliche, juristische oder sonstige Beratung zu verstehen und stellt keine Grundlage für die Verwaltung von Vermögenswerten oder Empfehlung/Beratung für Vermögensdispositionen dar. Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung. Der Preis der Anteile und der erzielten Erträge können sowohl steigen als auch fallen und können nicht garantiert werden. Die Präsentation ist vertraulich zu behandeln und darf ohne vorherige schriftliche Zustimmung von KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH keine Verwendung finden.

Attraktive Metropolen

Mittelfristig wird Deutschlands Bevölkerung bestenfalls stagnieren – trotz Zuwanderung. Doch während mancher Landstrich völlig verödet, erleben die Metropolen einen regelrechten Boom. Berlin etwa wird bis 2030 um die Einwohnerzahl Bielefelds wachsen. Prozentual sogar noch höher dürfte der Zustrom in Frankfurt, Köln und Potsdam sein.

Dass die Mieten und Kaufpreise in diesen Städten durch die Decke gehen, ist kein Wunder: Ein träges Angebot trifft hier auf eine rasant steigende Nachfrage.

Von **Hans Christian Müller** (Inhalt),
Jean-Philippe III und **André Schorn** (Grafik)

statista
Handelsblat
INFOGRAFIK
Handelsblat
RESEARCH INSTITUTE
Ideen für neue Infografiken?
Gerne an:
infografik@handelsblatt.com
Alle Infografiken unter:
handelsblatt.com/infografik
© Handelsblatt GmbH // Alle Rechte vorbehalten // Zum Erwerb weitergehender Rechte wenden Sie sich bitte an nutzungsrechte@vhb.de

Städte mit Anziehungskraft

Einwohnerzahl* von Großstädten
Mehr als 200 000 Einwohner und/oder Landeshauptstadt; Bevölkerungswachstum von mehr als 5 Prozent zwischen 2015 und 2030 (Prognose)

*Die Prognosen für 2030 stammen von den Statistischen Landesämtern (Städte) bzw. vom Statistischen Bundesamt (Länder). Sofern es zwei verschiedene Prognosen gab, wurde die optimistischere verwendet.

Es wird nicht genug gebaut

2011 bis 2014:
Durchschnittlicher jährlicher Zuwachs der ...

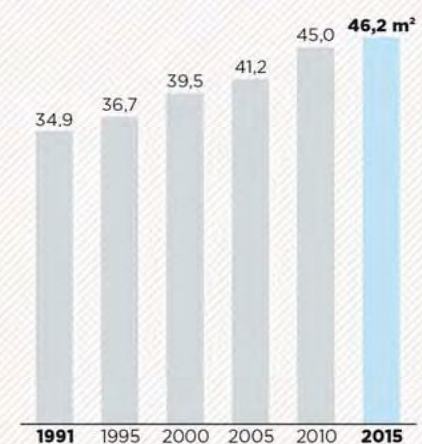
	... Wohnfläche	... Bevölkerung
Potsdam	1,3 %	1,3 %
Frankfurt	1,1 %	2,0 %
Augsburg	0,9 %	1,4 %
München	0,9 %	1,6 %
Köln	0,8 %	1,1 %
Dresden	0,6 %	1,2 %
Leipzig	0,6 %	2,2 %
Berlin	0,5 %	1,4 %

Deutschlandweit ist die Situation entspannter

	... Wohnfläche	... Bevölkerung
Gesamt	0,6 %	0,4 %

Die Deutschen wollen mehr Platz

Wohnfläche pro Einwohner in Quadratmetern



Jetzt boomen deutsche Immobilien

Preisanstieg 2016 gegenüber 2010, inflationsbereinigt

	Hauspreise	Mieten
Deutschland	+29 %	+8 %
Frankreich	-4 %	+7 %
Italien	-21 %	+5 %
Euro-Zone	-4 %	+8 %
Großbritannien	+12 %	+16 %
USA	+14 %	+16 %

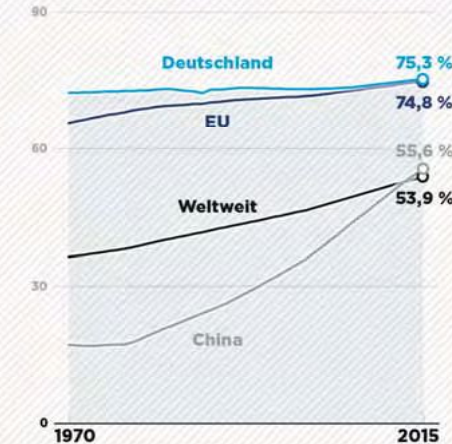
Verstädterung nimmt zu I

Weltbevölkerung in Milliarden

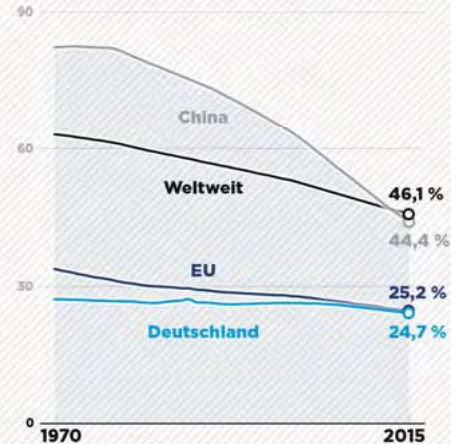


Verstädterung nimmt zu II

Prozentualer Anteil der Stadtbewölkerung*



Prozentualer Anteil der Landbevölkerung



Der Osten schrumpft weiter

Bevölkerungsentwicklung von 2015 bis 2030

Berlin	+8,8 %
Hamburg	+5,8 %
Bayern	+3,7 %
Baden-Württemberg	+2,5 %
Hessen	+1,1 %
Bremen	-0,6 %
Schleswig-Holstein	-0,6 %
Nordrhein-Westfalen	-2,1 %
Niedersachsen	-2,3 %
Rheinland-Pfalz	-2,5 %
Brandenburg	-3,9 %
Sachsen	-5,2 %
Saarland	-7,5 %
Mecklenburg-Vorpommern	-7,7 %
Thüringen	-9,4 %
Sachsen-Anhalt	-12,4 %

Menschen ziehen zum Wohlstand

Wirtschaftsleistung pro Kopf



In den Boom-Städten steigen die Mieten

	Miete pro m²	Jährliche Mietsteigerung* 2013-2016
München	20,70 €	+14 %
Frankfurt	14,50 €	+5 %
Hamburg	12,30 €	+3 %
Düsseldorf	11,50 €	+7 %
Köln	11,30 €	+6 %
Nürnberg	11,00 €	+11 %
Berlin	10,90 €	+4 %
Augsburg	10,80 €	+13 %
Münster	10,30 €	+5 %
Potsdam	10,20 €	+8 %
Bonn	9,40 €	-1 %
Dresden	7,80 €	+3 %
Erfurt	7,30 €	+3 %
Leipzig	6,70 €	+10 %
Rostock	6,60 €	+1 %

*Neuverträge