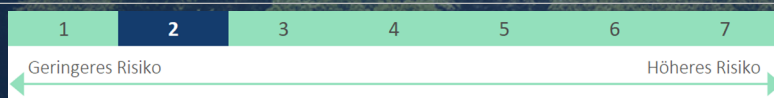


FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND Offener Immobilienfonds

WKN / ISIN

A12BSB / DE000A12BSB8

SRI (Summary Risk
Indicator) 1)



1) Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass der Anleger den Fonds 6 Jahre hält. Sollte die Anlage vorher eingelöst werden, kann das tatsächliche Risiko erheblich abweichen. Die Rückzahlung kann unter Umständen geringer ausfallen als der ursprünglich investierte Betrag. Weitere Erläuterungen zu dem Risikoindikator enthält das Basisinformationsblatt.

FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND



*Bruttofondsvermögen

DANKE für Ihr Vertrauen

100% Deutschland

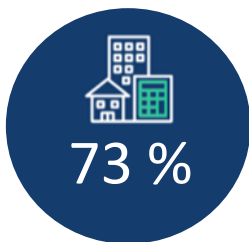
56 Immobilien an 47 Standorten



Vermietungsquote



Ø Miete
Wohnen



Anteil Neubau
(Basis: Verkehrswerte)



Anteil Förderung
(Basis: Wohneinheiten)





Würzburg, 2020



Dietzenbach, 2020



Frankfurt, 1969 / Umbau 2010



Hamburg, 2020



Herzogenaurach, 2019/2020



Nußloch, 1996 / Umbau 2017



Pinneberg, 2021



Ahrensburg, 2019



Hannover, 2015



Mainz, 2020



Mannheim, 2021

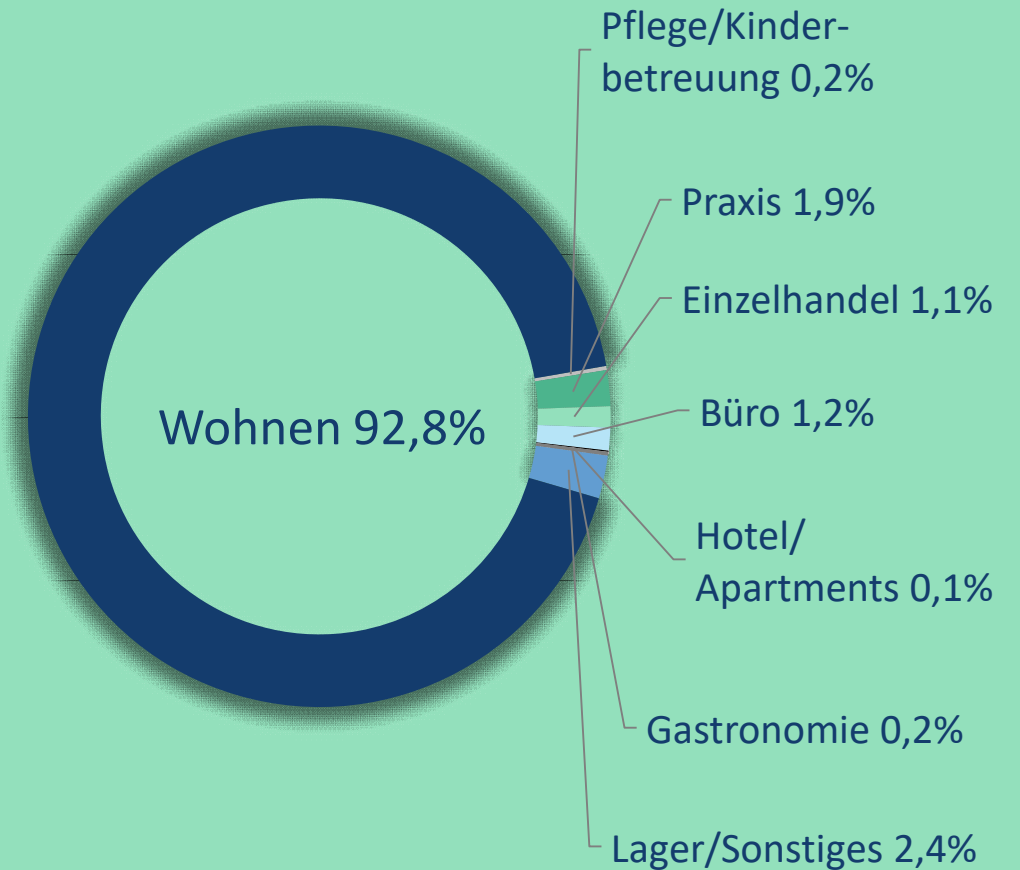


Erfurt, 1900 / Umbau 1994

Neubau Bestand

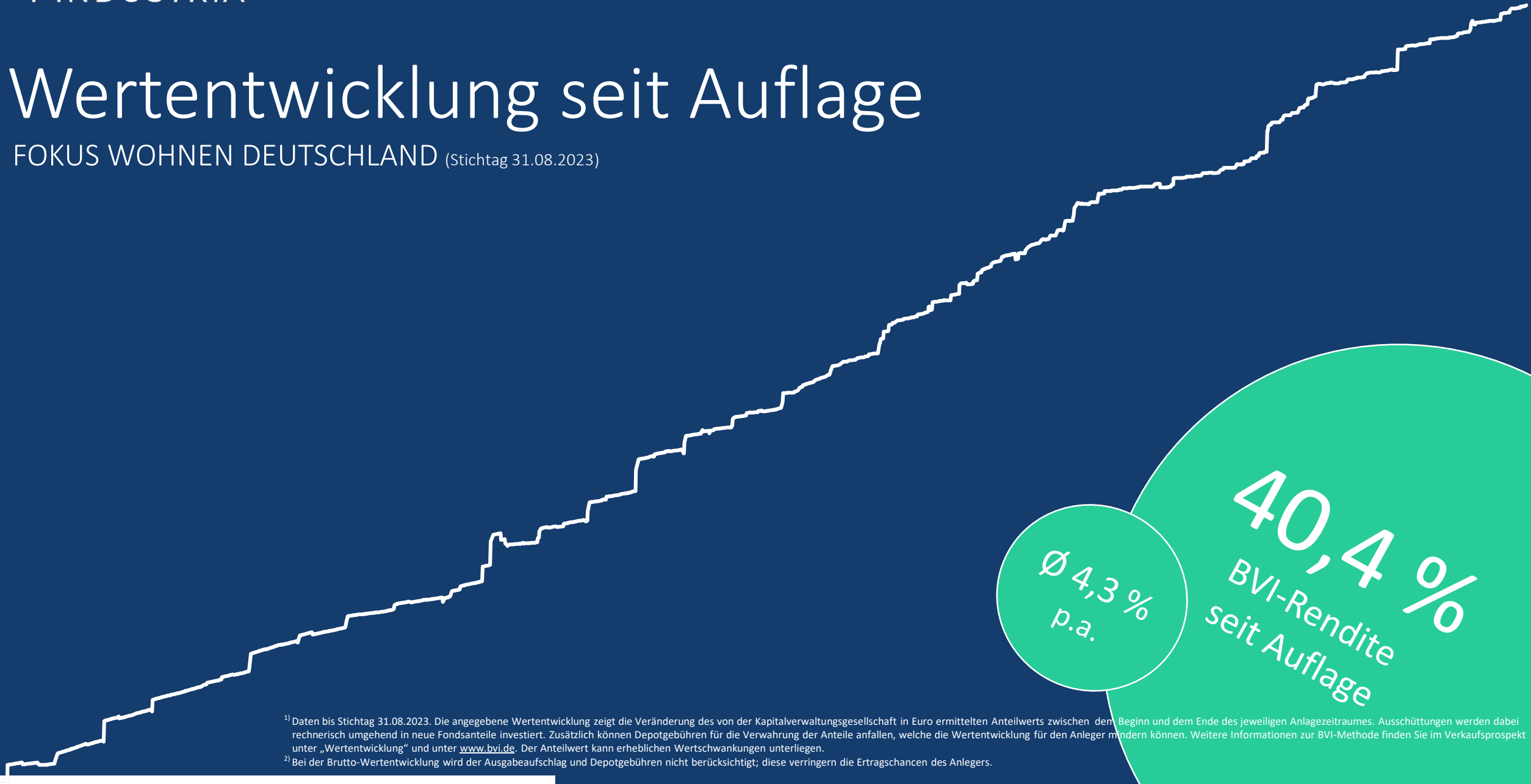
Verteilung der Nutzungsarten

Berechnung auf Basis der angekauften Einheiten



Wertentwicklung seit Auflage

FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND (Stichtag 31.08.2023)



¹ Daten bis Stichtag 31.08.2023. Die angegebene Wertentwicklung zeigt die Veränderung des von der Kapitalverwaltungsgesellschaft in Euro ermittelten Anteilwerts zwischen dem Beginn und dem Ende des jeweiligen Anlagezeitraumes. Ausschüttungen werden dabei rechnerisch umgehend in neue Fondsanteile investiert. Zusätzlich können Depotgebühren für die Verwahrung der Anteile anfallen, welche die Wertentwicklung für den Anleger mindern können. Weitere Informationen zur BVI-Methode finden Sie im Verkaufsprospekt unter „Wertentwicklung“ und unter www.bvi.de. Der Anteilwert kann erheblichen Wertschwankungen unterliegen.

² Bei der Brutto-Wertentwicklung wird der Ausgabeaufschlag und Depotgebühren nicht berücksichtigt; diese verringern die Ertragschancen des Anlegers.

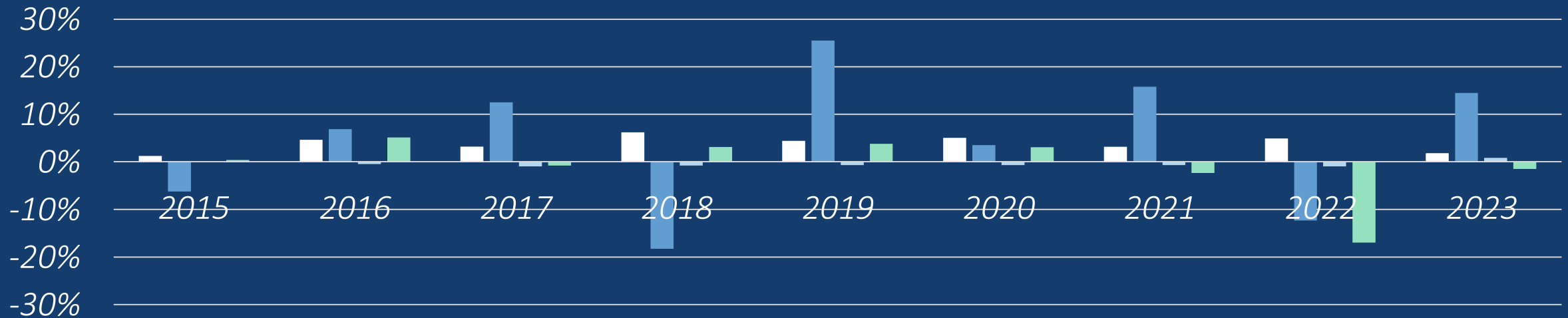
Wertentwicklung im Vergleich

Auswertung von 04.08.2015 bis 31.08.2023

	FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND	Immobilienfonds Europa	DAX® (TR)
Wertzuwachs %	40,37%	20,21%	39,20%
Wertentwicklung p.a.	4,28%	2,31%	4,18%
Volatilität	1,11%	0,61%	17,84%

Wertentwicklung p.a. im Vergleich

Auswertung von 04.08.2015 bis 31.08.2023



■ Fokus Wohnen Deutschland

■ DAX® (TR)

■ Dt. Börse EUROGOV® Ger. Money Mkt (TR)

■ REX® 10-years (TR)



VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT



RECHTSHINWEISE

Dieses Dokument dient Werbezwecken und stellt keine Finanzanalyse, Anlageberatung oder ein Vertragsangebot dar.

Für den offenen Immobilien-Publikumsfonds "FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND" ist alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen der jeweils gültige Verkaufsprospekt mit den Anlagebedingungen in Verbindung mit dem jeweils letzten Jahres- und/oder Halbjahresbericht sowie das Basisinformationsblatt. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache in elektronischer Form unter <https://www.fokus-wohnen-deutschland.de/infothek/download/> und <https://www.intreal.com/fondspartner/fokus-wohnen-deutschland/> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Unter folgenden Kontaktdaten können Sie diese anfordern info@industria-immobilien.de. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> verfügbar. Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Hinweise zu den einzelnen mit der Anlage verbundenen Risiken. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft darf in Wertpapiere und Geldmarktinstrumente der Bundesrepublik Deutschland und ihrer Bundesländer mehr als 35 % des Wertes des "FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND" anlegen.

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können u.a. infolge von Markt- und Währungskursschwankungen sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann sich zukünftig ändern.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, wurden diese nicht in Einklang mit Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und die Finanzinstrumente unterliegen nicht den Handelsbeschränkungen im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen.

Dieser Fonds investiert in Immobilien. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Zudem sind Mindesthalte- und Rücknahmefristen beim "FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND" einzuhalten.

Dieses Dokument und alle hierin aufgezeigten Informationen sind vertraulich zu behandeln und darf ohne unsere ausdrückliche schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben oder reproduziert werden. Im Falle eines Verstoßes übernehmen wir keine Haftung für eventuell daraus entstehende Schäden.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser

Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Wir weisen darauf hin, dass Vergütungen für Vertriebsaktivitäten gezahlt werden. Die Höhe der Vergütung richtet sich unter anderem nach der Komplexität des Mandats und dem Umfang der erbrachten Leistungen.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.