

Habona Invest

Grundbedürfnisstrategie

» Die Resilienz-Strategie:

Mit ruhiger Hand

in Grundbedürfnisse investieren

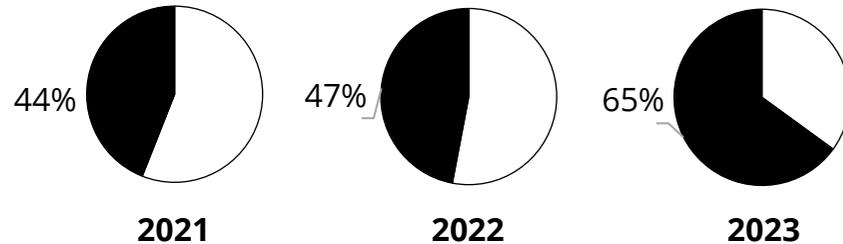
Lost in Transformation

” Klimawandel, Krieg, Migration, KI: Auf die Deutschen stürzen so viele Veränderungen ein, dass ihnen die Kraft für die Zukunft fehlt.



Schwindende Zuversicht

”Zwei Drittel der Deutschen blicken mit Sorge in die Zukunft.

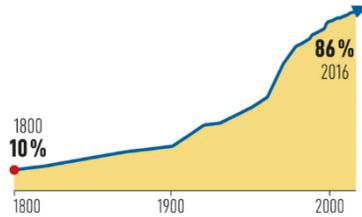




Dennoch: Die Welt wird besser (oder weniger schlecht)

Alphabetisierung

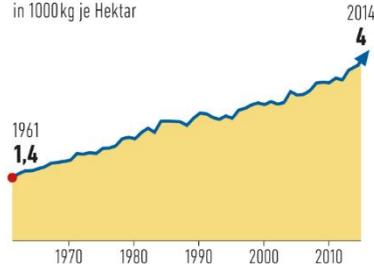
Anteil der Erwachsenen (über 15 Jahre) mit Grundfertigkeiten im Lesen und Schreiben



Quellen: Gapminder basierend auf UNESCO und van Zanden 2009

Ernte

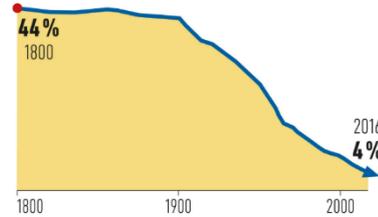
Getreideertrag in 1000 kg je Hektar



Quelle: FAO

Kindersterblichkeit

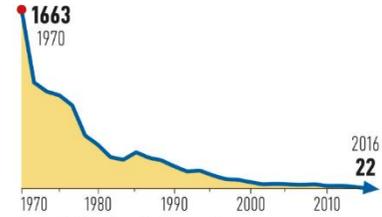
Anteil der Kinder, die vor dem 5. Lebensjahr sterben



Quellen: Gapminder basierend auf UN-IGME, Human Mortality Database

Ozon

Verwendung ozonzerstörender Substanzen in Tausend Tonnen



Quelle: UNEP (Ozondaten-Zugriffszentrum)

A scenic landscape featuring a waterfall cascading into a rocky stream in a mountain valley. The waterfall is the central focus, with water falling from a high cliff into a pool of water. The stream flows through a rocky bed, creating white water rapids. The surrounding mountains are rugged and rocky, with some green moss or lichen visible on the slopes. The sky is overcast and grey.

Seit 15 Jahren investieren wir
in krisenfeste, nicht-zyklische Sektoren

- » **Ergiebige Quellen**
- » **Starke Ertragsströme**
- » **Stabile Werte**

Habona Invest

Wir sind die Spezialisten für Investments in grundlegende Bedürfnisse



Über **10.000** Anleger



Rendite aufgelöster Fonds
zwischen 7 % und 13 % p.a.¹



Investiertes Eigenkapital
von über 900 Mio. Euro



Alle laufenden Fonds
liegen im Plan



Unternehmenszentrale in Frankfurt/Main

Habona Invest

Unsere Investmentklassen



Nahversorgung



Kindergärten



Ferienresorts

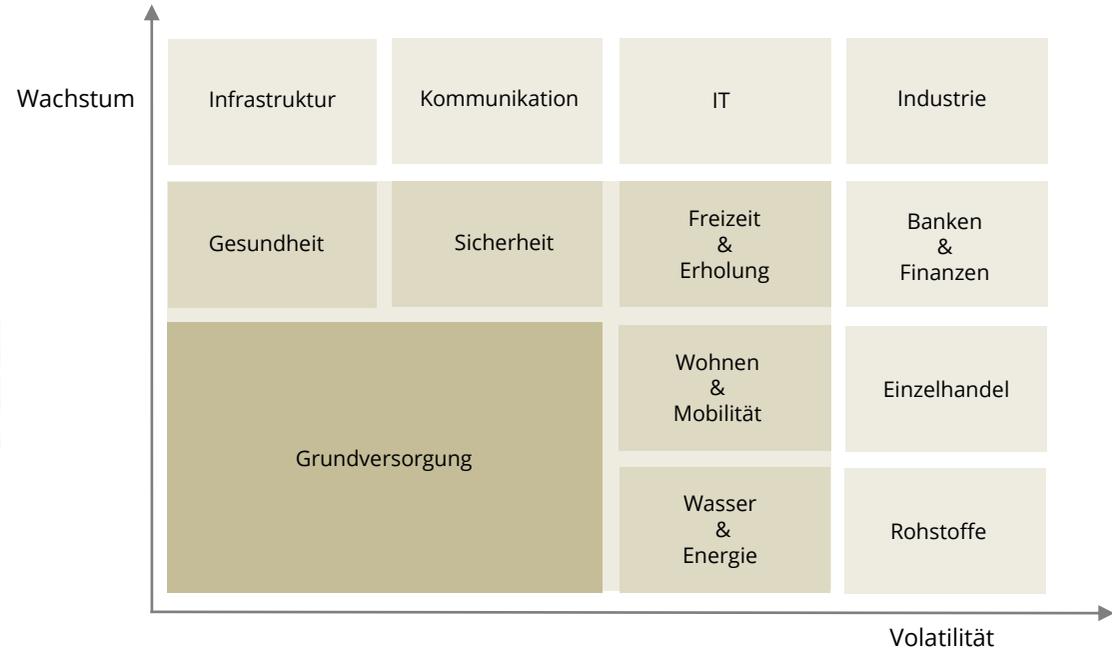


Grundbedarf

Habona Invest

Investmentfokus auf grundlegende Bedürfnisse des Menschen

» Resilienz-Sektoren

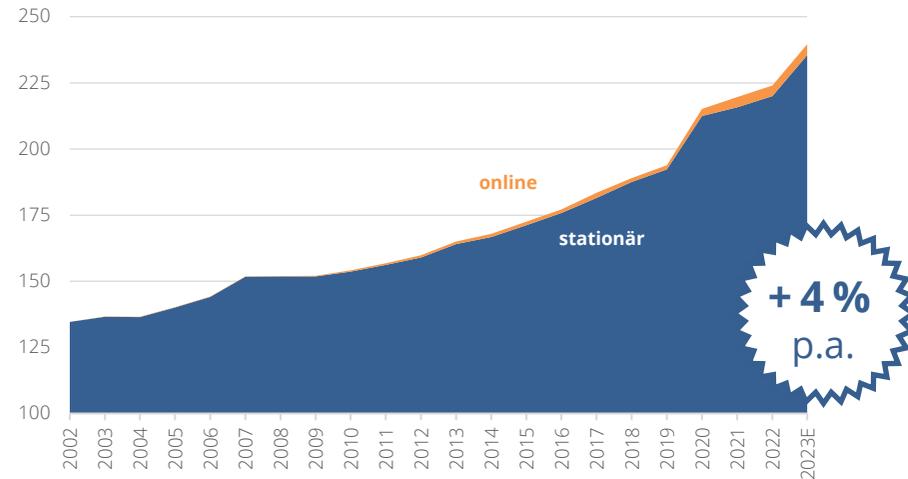


Warum grundlegende Bedürfnisse?

Langfristiges strukturelles Wachstum im Lebensmittelmarkt

Lebensmittelumsätze im Einzelhandel: stationär / online

Langfristtrend 2002 - 2023E | in Mrd. Euro

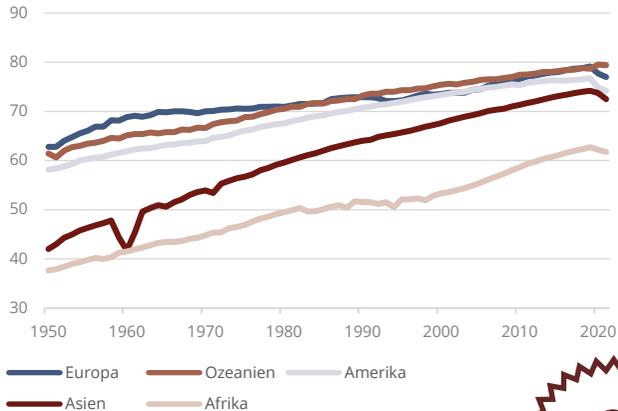


Warum grundlegende Bedürfnisse?

Langfristig strukturelles Wachstum im Gesundheitsmarkt

Anstieg der durchschnittlichen Lebenserwartung

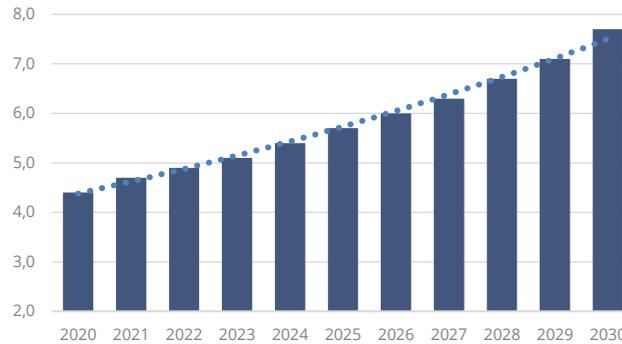
Entwicklung nach Weltregionen, 1950 - 2020 | in Jahren



**+ 30
Jahre**

Globale Umsatzentwicklung bei Wellness-/ Beautyprodukten

Prognose 2020 – 2030E | in Mrd. USD



**+ 7,5%
p.a.**



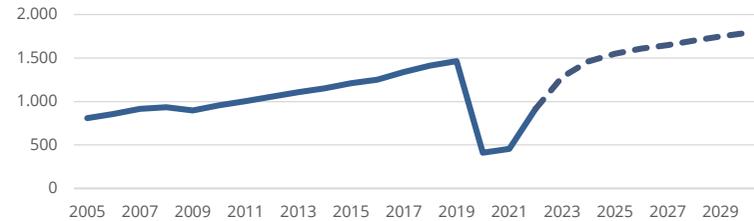
Warum grundlegende Bedürfnisse?

Langfristig strukturelles Wachstum in den Freizeit- und Tourismuskärkten



Globale Tourismusankünfte

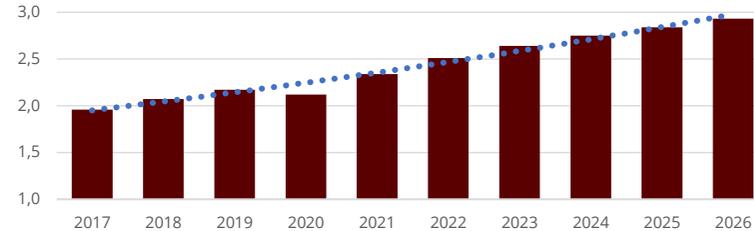
Prognose 2020 – 2030E | in Millionen



+ 3,2%
p.a.

Globales Umsatzpotenzial Entertainment & Media

Entwicklung und Prognose in Mrd. USD, 2017 – 2026E



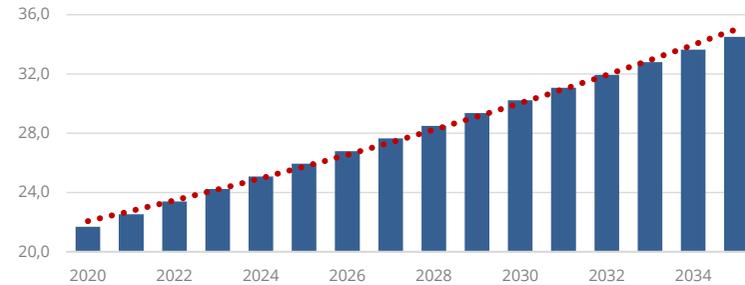
+ 4,6%
p.a.

Warum grundlegende Bedürfnisse?

Langfristig strukturelles Wachstum in den Wasser- und Energiemärkten

Globaler Infrastrukturbedarf für sichere Wasserversorgung

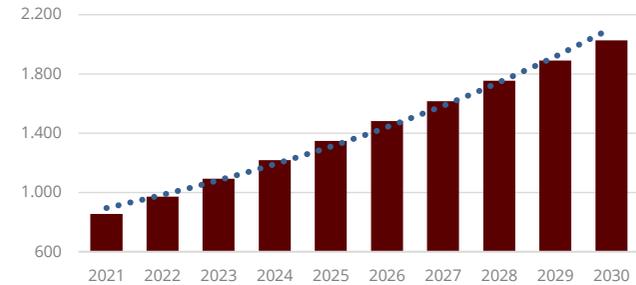
Prognose 2020 – 2035E | in Milliarden USD



+ 4 %
p.a.

Globales Umsatzpotenzial von erneuerbaren Energien

Prognose 2021 – 2030E | in Milliarden USD



+ 10 %
p.a.



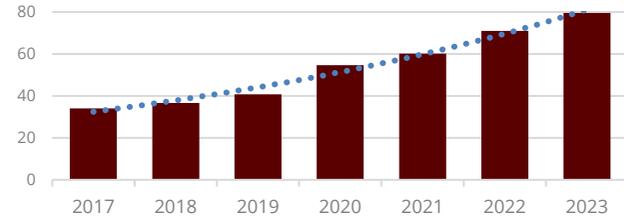
Quellen: G20 Initiative Global Infrastructure Hub (2023), Statista | Eigene Darstellungen

Warum grundlegende Bedürfnisse?

Langfristig strukturelles Wachstum in den Sicherheits- und Assekuranzmärkten

Globale Ausgaben für Cyber Security

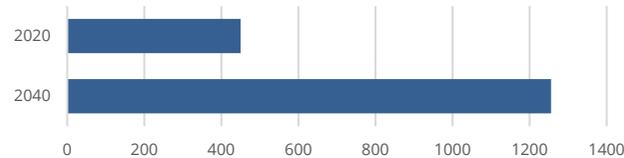
Entwicklung 2017 – 2023 | in Milliarden USD



+ 13%
p.a.

Globales Prämienpotenzial für Gebäudeversicherungen

Entwicklungsprognose 2020 – 2040E | in Milliarden USD



+ 5,3%
p.a.



A scenic mountain landscape featuring a calm, turquoise lake in the foreground. Two hikers are sitting on a wooden bench on the rocky shore, looking towards the lake. The hiker on the left is wearing a colorful beanie and a grey hoodie, pointing towards the mountains. The hiker on the right is wearing a black jacket and a black beanie. The background shows steep, rocky mountains with patches of green and brown vegetation, and a small waterfall cascading down a slope. The sky is overcast with soft, diffused light. The overall atmosphere is serene and majestic.

» Investieren mit dem Blick nach oben

Unsere Publikumsprodukte



Vertriebsstart
Q4 2023



Habona Deutsche
Nahversorgungsimmobilien
Fonds 08
Geschlossener
Immobilienfonds

ESG-konform
nach Artikel 8 SFDR



Habona
Nahversorgungsfonds
Deutschland
Offener
Immobilienfonds

ESG-konform
nach Artikel 8 SFDR



Habona
Basic Needs
Offener
Aktienfonds

In
Vorbereitung
BA 2



Pareus
Beach Resort
Möblierte und gemanagte
Ferienimmobilien



Vielen Dank
für Ihr Interesse!



Habona Invest GmbH
Westhafenplatz 6-8
60327 Frankfurt am Main
E-Mail: info@habona.de
Telefon: +49 69 4500158-0
www.habona.de

Haftungsausschluss

Zweck dieses Dokuments ist es, potentiellen Investoren/ Geschäftspartnern einen Überblick über das Geschäftsvorhaben zu vermitteln. Es ist weder ein formelles oder bindendes Angebot, noch impliziert es ein Wertpapierangebot. Diese Präsentation dient ausschließlich der Vorabinformation über ein Beteiligungsangebot und stellt kein öffentliches Angebot dar. Wichtige entscheidungserhebliche Daten und Angaben sind in dieser Präsentation nicht enthalten. Grundlage für eine Anlageentscheidung ist ausschließlich der ausführliche Verkaufsprospekt. Dieser wird auf der Homepage von Habona Invest zum Download zur Verfügung gestellt.

Diese Präsentation dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner.

Vertraulichkeitsklausel

Der Leser erkennt mit Annahme dieses Dokumentes an, dass die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen vertraulich sind. Er stimmt daher folgenden Bedingungen zu:

1. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen werden ausschließlich zur Bewertung des Interesses an dem Aufbau einer Geschäftsbeziehung zu uns verwendet.
2. Die Informationen sind vor Offenlegung gegenüber Dritten mit derselben Sorgfalt zu schützen, wie sie der Leser bei eigenen Informationen ähnlicher Art anwenden würde.
3. Die Informationen dürfen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben werden, es sei denn:
 - » diese waren bereits bekannt, was schriftlich belegt werden kann;
 - » diese sind jetzt oder zukünftig ohne Zutun oder Unterlassen seitens des Lesers öffentlich bekannt;
 - » diese können vom Leser rechtmäßig aus anderen, von uns unabhängigen Quellen gewonnen werden;
 - » dass die Geheimhaltungspflichten des Lesers bezüglich der Informationen für einen Zeitraum von 3 Jahren ab diesem Tag fortbestehen.

Wir sind berechtigt, zur Verhinderung einer angedrohten oder dauerhaften Verletzung dieser Vereinbarung eine Verfügung zu erwirken; die Nichtverfolgung der Einhaltung dieser Vereinbarung stellt keinen Verzicht auf diese Vereinbarung dar.

Diese Präsentation darf nicht vervielfältigt werden. Wir bleiben jederzeit Eigentümer des Dokuments, welches uns auf Anforderung zurückzugeben ist.

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass dieses Dokument keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht; bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Habona Invest GmbH