

**klimatest** 

**INVEST IN INFINITY**

# WIR NUTZEN DIE UNENDLICHE KRAFT DER NATUR

Invest in Infinity

# Zielobjekte

---

## Primäre Zielobjekte:

Erneuerbare Energieerzeugung



Windkraft Onshore



Windkraft Offshore



Photovoltaik Sonnenenergie



Wasserkraft

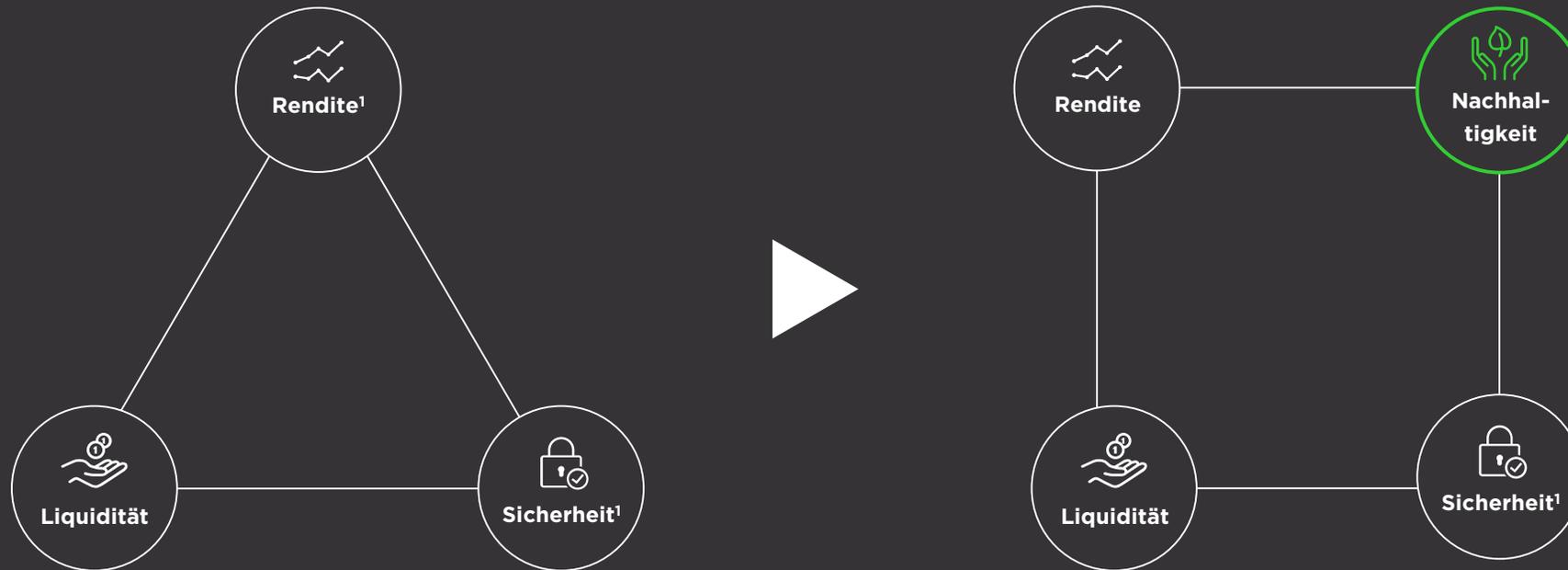
## Sekundäre Zielprojekte:

nachhaltige Infrastruktur, Mobilität  
und Forstwirtschaft

- Übertragungs- und Verteilnetze
- Interkonnektoren
- Speichertechnologie
- Emissionsarmer Transport
- Forst (inkl. Aufforstung / Wiederaufforstung)
- Bioenergiekraftstoffe

So profitieren Anleger\*innen

# Das magische Viereck



<sup>1</sup> Es wird die Terminologie aus dem sog. magischen Dreieck bzw. Viereck der Finanzanlage zitiert, aber hiermit soll nicht zum Ausdruck gebracht werden, dass klimaVest eine sichere Vermögensanlage ist. Einen Überblick über die Chancen und Risiken des klimaVest erhalten Sie auf Seite 32.

*hausInvest*

# Offen für Morgen



klimatest 

# Invest in Infinity

---



klimaVest

# Chancen und Risiken

---

## Die Chancen von klimaVest

- Bequem und einfach in vorrangig ökologisch nachhaltige Vermögenswerte im Infrastruktursektor investieren
- Breite Risikostreuung über unterschiedliche Länder, Standorte, Assetklassen (z. B. Energieerzeugung, Energieübertragung, Verkehr, Transport und Mobilität) sowie innerhalb der Assetklassen (z. B. On- und Offshore-Windkraft, Photovoltaik) angestrebt
- Partizipation an staatlich regulierter Einspeisevergütung für Strom aus erneuerbaren Energien möglich
- Grundsätzlich börsentägliche Ausgabe und Rücknahme ohne Kündigungsfrist<sup>1</sup> der Anteile über die Fondsgesellschaft
- Chance auf Erzielung stabiler Erträge bei gleichzeitigem positiven Beitrag zum Klimaschutz bzw. zur Anpassung an den Klimawandel
- Professionelles Assetmanagement
- Finanzierung von positiven Nachhaltigkeitszielen
- Langjährige Erfahrung der Commerz Real im Bereich Erneuerbare Energien

## Die Risiken von klimaVest

- Die Werte von Infrastrukturinvestments und Liquiditätsanlagen können schwanken
- Spezifische Risiken bei Investitionen in erneuerbare Energien (z. B. Windaufkommen, Sonneneinstrahlung, allgemeine Klimaveränderungen, Technologie, Leitungsübertragung)
- Trotz weitgehender Währungssicherung verbleibt ein Restwährungsrisiko
- Illiquidität von Sachwertinvestments. Ausschüttungen können ausbleiben
- Für die Rückgabe der Anteile gelten bestimmte Voraussetzungen<sup>1</sup>
- Ein grundsätzliches Risiko beim klimaVest besteht in der vorübergehenden Aussetzung der Anteilscheinrücknahme aufgrund nicht ausreichender Liquidität bis hin zu einer geordneten Auflösung des Fonds
- Nachträgliche Änderungen der Einspeisevergütung durch den Staat zu Lasten der Anleger möglich
- Änderungen der rechtlichen Anforderungen für Impact-Fonds können zur Folge haben, dass die Vermögenswerte des Fonds nicht mehr den regulatorischen Vorgaben eines Impact-Fonds entsprechen und dann eventuell mit Verlust veräußert werden müssen

Ausführliche Informationen zu den Risiken finden Sie im Informationsmemorandum und im Basisinformationsblatt des klimaVest.

<sup>1</sup> Keine Kündigungsfrist oder Mindesthaltedauer für Rücknahmen bis zu 500.000 Euro; 12 Monate Kündigungsfrist für Rücknahmen > 500.000 Euro p. a.; mögliche Rücknahmebeschränkung aufgrund nicht ausreichender Liquidität; Gesamtbetrag der Rücknahmen an jedem Rücknahmetermine auf 50 % der Liquiditätsanlagen des Fonds begrenzt.

klimaVest

# Disclaimer

---

Wichtige Hinweise: Diese Information dient ausschließlich Informationszwecken und stellt weder eine individuelle Anlageempfehlung in Bezug auf in dieser Präsentation erwähnte Anlageprodukte noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder sonstigen Finanzinstrumenten dar. Diese Ausarbeitung allein ersetzt nicht eine individuelle anleger- und anlegergerechte Beratung. Die steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des Kunden abhängig und kann zukünftig Änderungen unterworfen sein. Diese Präsentation wurde von der Commerz Real Fund Management S.à r.l. erstellt. Es handelt sich hierbei um eine Marketing-Anzeige und nicht um ein investmentrechtliches Pflichtdokument. Sie richtet sich ausschließlich an Personen, die ihren Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben. Die Weitergabe und Vervielfältigung dieses Dokuments sowie die Verwertung und Mitteilung seines Inhalts an unberechtigte Dritte, zum Beispiel Personen, die nicht Adressat dieser Präsentation sind, sind unzulässig. Sämtliche Rechte sind vorbehalten. Die Commerz Real Fund Management S.à r.l. übernimmt keine Gewährleistung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der in der Präsentation enthaltenen Informationen. Die darin enthaltenen Annahmen und Bewertungen, insbesondere zukunftsgerichtete Aussagen und Prognosen, geben unsere Beurteilung zum jetzigen Zeitpunkt wieder, die jederzeit ohne Ankündigung geändert werden oder durch aktuelle Entwicklungen überholt sein kann. Es besteht kein Anspruch auf eine Aktualisierung der zukunftsgerichteten Aussagen, Annahmen und Prognosen bei Erlangung neuer Informationen. Angegebene Renditen wurden als BVI-Rendite berechnet. Die Präsentation wurde mit Sorgfalt erstellt. Tatsächliche Ergebnisse können aber von den genannten Prognosen abweichen, Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.

Die Commerz Real Fund Management S.à r.l. übernimmt keine Verantwortung oder Haftung irgendeiner Art für Aufwendungen, Verluste oder Schäden, die aus oder in irgendeiner Art und Weise im Zusammenhang mit der Nutzung der vollständigen oder eines Teils dieser Präsentation entstehen.

Stand: Juni 2023 (soweit nichts anderes angegeben)

Dies ist eine **Marketing-Anzeige**. Bitte lesen Sie das Informationsmemorandum und das Basisinformationsblatt des klimaVest, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Diese und weitere Unterlagen (bspw. den jeweils aktuellen Jahres- und Halbjahresbericht) erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache in Schrift- bzw. Dateiform bei Ihrem Berater oder direkt bei der Commerz Real Fund Management S.à r.l.. Zusätzlich können Sie die Unterlagen im Internet unter <https://www.klimavest.de/downloads/> herunterladen. Nähere Informationen über nachhaltigkeitsrelevante Aspekte (gemäß Offenlegungsverordnung) finden Sie unter <https://crfm.commerzreal.com/>. Eine Zusammenfassung Ihrer Anlegerrechte finden Sie im Internet in deutscher Sprache unter <https://www.klimavest.de/anlegerrechte/>. Die Commerz Real Fund Management S.à r.l. hat das Recht jederzeit zu beschließen, den grenzüberschreitenden Vertrieb von klimaVest zu widerrufen.

**Commerz Real Fund Management S.à r.l.**

8, Rue Albert Borschette, Gebäude C  
1246 Luxemburg  
commerzreal.com