

Den Metropolen gehört die Zukunft !

Profitieren Sie von diesem Megatrend
mit Offenen Immobilienfonds — Neu geregelt und voll im Trend

KanAm Grund – EIN STARKER PARTNER

unabhängig – international – innovativ – professionell

KanAm Grund

KanAm Grund Group

**KanAm
Grund**

Publikumsfonds für
Privatanleger

**KanAm
Grund Institutional**

Spezialfonds für
institutionelle Investoren



REAL ESTATE
ASSET MANAGEMENT

Investment, Advisory
und Asset Management

3 GUTE GRÜNDE FÜR DEN LEADING CITIES INVEST

Trend, Strategie und Recht im optimalen Mix



Anleger profitieren vom wirtschaftlichen Wachstum der führenden Metropolen

Fondsstrategie ist ausgerichtet auf den unaufhaltsamen und langfristigen Trend der Urbanisierung

**mind.
3,00%
p.a.**

Renditeziel beträgt mindestens 3 % p.a*.

*Berechnung nach BVI-Methode. Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z. B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte werden nicht berücksichtigt.



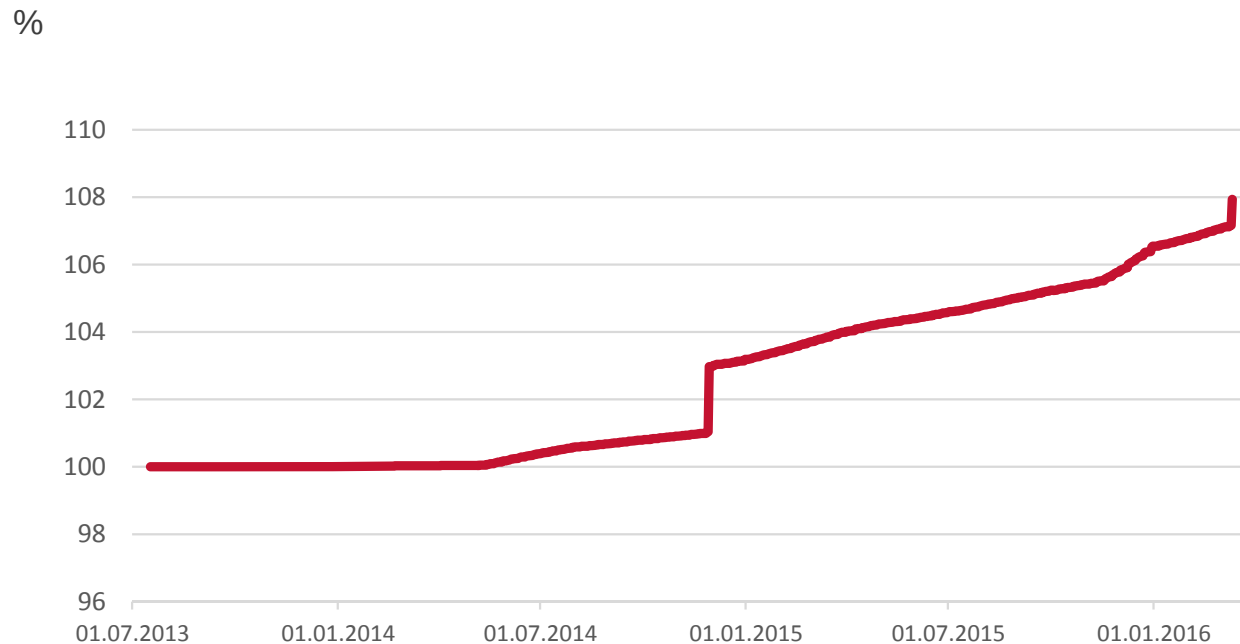
Komplett ausgerichtet nach dem neuen KAGB

Sämtliche Anleger haben die gleichen Rechte – Kein Unterschied zwischen Alt- und Neuanleger

REGELMÄSSIGE ERTRÄGE BRINGEN RUHE INS DEPOT!

LEADING  CITIES INVEST

Wertentwicklung seit Auflage*



* Berechnung nach BVI-Methode. Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z. B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte werden nicht berücksichtigt.

Zielrendite mindestens 3% p.a.*

- 📍 Das Investmentziel des **LEADING CITIES INVEST** ist eine wettbewerbsfähige Rendite für seine Anleger im Vergleich zum aktuellen Ertragsniveau der Branche Offener Immobilienfonds und zum Stand der Kapitalmarktzinsen.
- 📍 In der derzeitigen Niedrigzinsphase soll der Fonds eine aktuelle Zielrendite von mindestens 3 % p.a. sowie jährliche Ausschüttungen mit einem hohen steuerfreien Anteil erreichen.
- 📍 Die Basis dafür sind seine Miet- und Zinserträge sowie der angestrebte Wertzuwachs im Portfolio – beispielsweise durch den Erwerb von Core-Plus-Objekten.

RESEARCH- UND PORTFOLIOMODELL

LEADING  CITIES INVEST

RESEARCHMODELL: Cities

KanAm Grund  -SCORE MODELL
identifiziert Leading Cities mit bestmöglichem Rendite-/Risikopotenzial für Investitionen

International



National



Future



PORTFOLIOMODELL: Immobilieninvestment

KanAm Grund PROPERTY SELECTION MODELL.
Beurteilt Immobilien an ausgewählten Investitionsstandorten hinsichtlich ihrer Qualität und Eignung

Core und Core Plus

Büro

Core

Handel

Core

Hotel

Prämissen: Fondsvermögen bis 2018: zwischen 1 Mrd. und 2,5 Mrd. EUR, Zielperformance des Fonds: über 3% p.a.

* Der Anteil der jeweiligen geografischen Verteilung sowie der Risikoklassifizierung (Core und Core-Plus) der Immobilien im Portfolio des **LEADING CITIES INVEST** ist abhängig von den Akquisitionsmöglichkeiten und dem Aufbau des Immobilienportfolios.

TOP IMMOBILIEN AN TOP STANDORTEN

Neun Immobilien – Regionale Streuung – Breiter Mietermix



**Markchancen genutzt!
Verkauft!**

**Hamburg –
Jungfernstieg 47**



**Paris
5 Immobilien
Rue de Charonne**



**Brüssel
ADAGIO ACCESS
-Apparthotel**



**Hamburg
Colonnaden 3**



**Frankfurt
Oeder Weg 2-4**

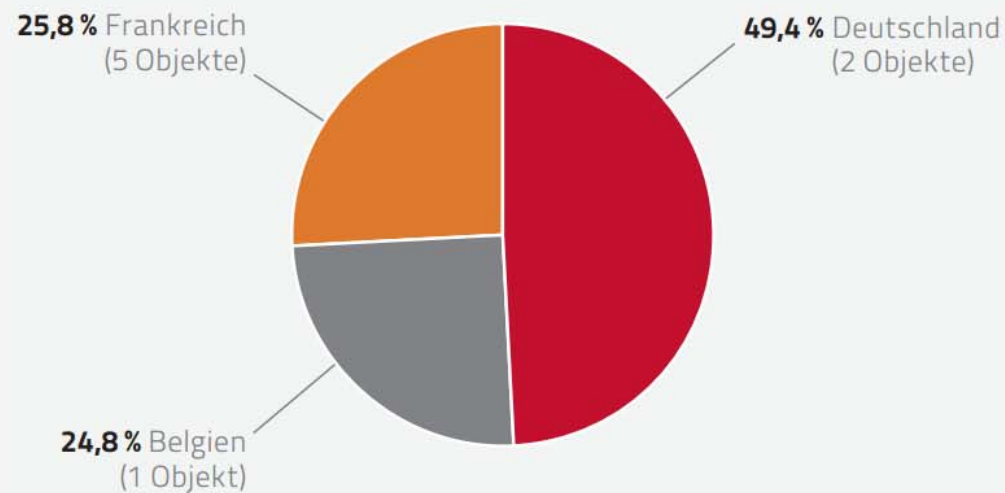
Aktuelle Immobilienübersicht 

FACTS

Eine pulsierende Stadt hat mehr zu bieten als nur Büro

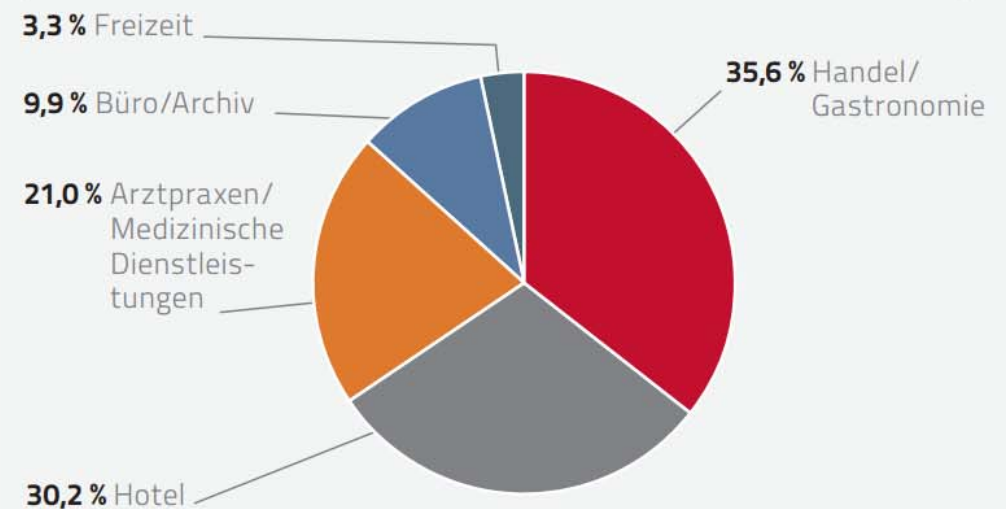
GEOGRAFISCHE VERTEILUNG DER IMMOBILIEN

nach Verkehrswertvolumen – Stand: 31. März 2016



NUTZUNGSARTEN DER IMMOBILIEN

auf Basis der Jahresmieterträge – Stand: 31. März 2016



Aktuelles Factsheet



CASHCALL-STRATEGIE

Optimierung der Rendite durch intelligente Liquiditätssteuerung



① Schritt / *CashSTOP*-Phase:

- Sichern Sie exklusiv für Ihren Kunden den Erwerb von Anteilen am **LEADING CITIES INVEST**
- Füllen Sie dazu das nebenstehende **AVIS** aus
- Senden Sie das **AVIS** an die KanAm Grund



Mit dem **AVIS** wird der Kauf von Anteilen vorgemerkt. Es dient der verlässlichen Planung bei Anlegern, Vertriebspartnern und der KanAm Grund.

Bitte beachten Sie: Das **AVIS** ersetzt keine Order!

Wir benachrichtigen Sie rechtzeitig über den Termin für die Einzahlung.



② Schritt / *CashCall*-Phase:

- Sie werden von KanAm Grund benachrichtigt, sobald der *CashCall* beginnt.
- Bitte platzieren Sie dann zeitnah die Kundenorders (gemäß **AVIS**) bei den entsprechenden depotführenden Stellen, damit der Erwerb der Anteile am **LEADING CITIES INVEST** erfolgen kann.

Sobald die benötigte Investitionssumme erreicht ist, erfolgt der nächste *CashSTOP* bis zur nächsten Immobilieninvestition.

Interview zur *CashCall*-Strategie
mit Heiko Hartwig,
Geschäftsführer KanAm Grund



- 📍 **Mittelzufluss richtet sich nach Erwerb einer Immobilie**
- 📍 **Verwässerung der Rendite wird so vermieden.**
- 📍 **Mit der Reservierung mittels Avis können Sie den **LEADING CITIES INVEST** ganzjährig unabhängig von *CashCall*- oder *CashSTOP*-Zeiten in Ihren Beratungsgesprächen einsetzen.**

DAS BERATERFORUM IN IHRER REGION

LEADING  CITIES INVEST

1 Mannheim | 10.05.2016
Anmeldeschluss: 08.05.2016

2 Hamburg | 11.05.2016
Anmeldeschluss: 09.05.2016

3 Hannover | 12.05.2016
Anmeldeschluss: 10.05.2016

4 Köln | 19.05.2016
Anmeldeschluss: 17.05.2016

5 Dortmund | 20.05.2016
Anmeldeschluss: 18.05.2016

6 Düsseldorf | 24.05.2016
Anmeldeschluss: 22.05.2016

7 Münster | 25.05.2016
Anmeldeschluss: 23.05.2016

8 Leipzig | 01.06.2016
Anmeldeschluss: 30.05.2016

9 Dresden | 02.06.2016
Anmeldeschluss: 31.05.2016

10 Berlin | 03.06.2016
Anmeldeschluss: 01.06.2016



11 Nürnberg | 08.06.2016
Anmeldeschluss: 06.06.2016

12 Bad Gögging | 09.06.2016
Anmeldeschluss: 07.06.2016

13 Frankfurt am Main | 15.06.2016
Anmeldeschluss: 13.06.2016

14 Bremen | 16.06.2016
Anmeldeschluss: 14.06.2016

15 Würzburg | 16.06.2016
Anmeldeschluss: 14.06.2016

16 München | 22.06.2016
Anmeldeschluss: 20.06.2016

17 Augsburg | 23.06.2016
Anmeldeschluss: 21.06.2016

18 Bielefeld | 23.06.2016
Anmeldeschluss: 21.06.2016

19 Lautrach | 06.07.2016
Anmeldeschluss: 04.07.2016

20 Ulm | 07.07.2016
Anmeldeschluss: 05.07.2016

21 Stuttgart | 13.07.2016
Anmeldeschluss: 11.07.2016

22 Friedrichshafen | 14.07.2016
Anmeldeschluss: 12.07.2016

23 Zweibrücken | 21.07.2016
Anmeldeschluss: 19.07.2016

- Alle Veranstaltungen von 10.00 – 12.30 Uhr
- Kleine Runden
- Anmeldung unter www.LCI-Fonds.de



UNSER SERVICE FÜR SIE!



Kurzfilm 2:40



Alle wichtigen Verkaufsunterlagen und Prospekte zum Download



Materialbestellungen, Buchung von Beraterrunden, Eintrag in unsere Beratersuche, Anmeldung zum Newsletter



Immobilienübersicht



Auf unserer Internetseite haben Sie weitere Möglichkeiten:
Melden Sie sich z.B. zu unseren zahlreichen regionalen Veranstaltungen an.



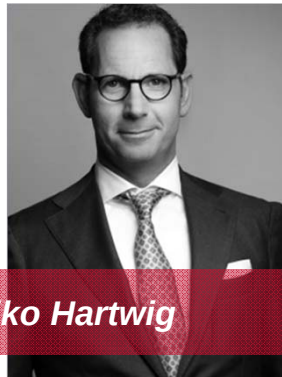
IHRE ANSPRECHPARTNER



Anja Zemke

Vertriebsbetreuung
Region Süd, PLZ 6,7,8,9

Telefon: 069 710 411 401
Email: a.zemke@kanam-grund.de



Heiko Hartwig

Geschäftsführer

Telefon: 069 710 411 104
Email: h.hartwig@kanam-grund.de



Matthias Schneider

Vertriebsbetreuung
Region Nord, PLZ 0,1,2,3,4,5

Telefon: 069 710 411 455
Email: m.schneider@kanam-grund.de

AUF EINEN BLICK

ISIN/WKN	DE 0006791825 / 679182
Investitionsstrategie:	Offener Immobilienfonds, der in Immobilien, die überwiegend in den Metropolen Europas und in den USA belegen sind, investiert
Basiswährung:	Euro
Auflegungsdatum:	15. Juli 2013
Laufzeit des Sondervermögens:	Unbefristet
Erstausgabepreis:	100 EUR zuzüglich Ausgabeaufschlag
Erwerb und Veräußerung von Anteilen:	Bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle und anderen Kreditinstituten
Ausgabeaufschlag:	Gemäß Vertragsbedingungen bis zu 5,5% des Anteilwerts; zurzeit 5,5% des Anteilwerts
Rücknahmeabschlag:	Es wird kein Rücknahmeabschlag erhoben.
Verwaltungsvergütung p.a.:	Bis zu 1,5% des Durchschnittswertes des Sondervermögens, der aus den Werten am Ende eines jeden Monats errechnet wird; derzeit 0,8% jährlich
Verwahrstellenvergütung p.a.:	Bis zu 0,05% des Durchschnittswertes des Sondervermögens, der aus den Werten am Ende eines jeden Monats errechnet wird; derzeit 0,05% jährlich
Bau- und Kaufvergütung:	Bis zu 2% des Anschaffungsaufwandes, des Verkaufspreises bzw. der Bau-/Umbauaufwendungen der jeweiligen Immobilie
Verbriefung der Anteile:	Globalurkunden, keine effektiven Stücke
Ertragsausschüttung:	Mai eines jeden Jahres; ausgeschüttet werden im Wesentlichen die nicht zur Kostendeckung verwendeten Erträge aus Immobilien, Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften und Liquiditätsanlagen. Die Ausschüttung mindert den Anteilpreis entsprechend.
Geschäftsjahr:	1. Januar bis 31. Dezember
Berichterstattung: Jahresbericht	zum 31. Dezember, erscheint spätestens vier Monate nach dem Stichtag
Halbjahresbericht	zum 30. Juni, erscheint spätestens zwei Monate nach dem Stichtag

WESENTLICHE CHANCEN UND RISIKEN

WESENTLICHE CHANCEN

- 📍 Der Anleger hat die Möglichkeit, mit geringen Anlagebeträgen an den Renditechancen großer, internationaler und qualitativ hochwertiger Immobilien zu partizipieren.
- 📍 Der **LEADING CITIES INVEST** strebt eine Risikostreuung durch hohe Diversifikation im Hinblick auf Standorte, Nutzungsarten und Mietvertragslaufzeiten an.
- 📍 Der **LEADING CITIES INVEST** ist eine inflationsberücksichtigende Anlage durch i.d.R. indexierte Mieten
- 📍 Dank seiner Struktur strebt der **LEADING CITIES INVEST** stabile Erträge bei meist geringen Wertschwankungen an .
- 📍 Die Verwaltung der Immobilien erfolgt durch ein professionelles und anerkanntes Management
- 📍 Die Anleger können von Steuervorteilen durch einen hohen steuerfreien Anteil an der Ausschüttung profitieren.

WESENTLICHE RISIKEN

- 📍 **Immobilienrisiken** wie negative Veränderungen des geplanten Mietertrags von einzelnen Immobilien oder des Immobilienmarkts insgesamt und Veränderungen der Bewirtschaftungskosten können die Wertentwicklung des Sondervermögens beeinflussen und sich damit auch nachteilig auf den Anteilwert auswirken.
- 📍 Von den **Adressenausfallrisiken** besitzt das Mieterausfallrisiko, das den Ausfall oder die Minderung von Mieterträgen aufgrund von Veränderungen der Zahlungsfähigkeit von Mietern bezeichnet, die höchste Relevanz bei einem Offenen Immobilienfonds.
- 📍 Auch sonstige **Marktpreisrisiken** wie zinsinduzierte Risiken aus der Liquiditätsanlage und der Fremdkapitalaufnahme, Kurs- oder Wertveränderungen der in Finanzinstrumenten angelegten liquiden Mittel und Wertverluste aufgrund von Währungskursänderungen bei nicht in Fondswährung notierenden Vermögensgegenständen können zu Schwankungen im Anteilwert führen.
- 📍 **Liquiditätsrisiken** bestehen im Wesentlichen darin, dass die angelegten Mittel zur Bedienung von Rücknahmeverlangen und zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen laufenden Bewirtschaftung nicht ausreichen oder nicht zur Verfügung stehen. Trotz der Durchführung von Maßnahmen zur Liquiditätsbeschaffung kann es im Fall von liquiditätswirksamen Ereignissen zu einer Aussetzung der Anteilrücknahme kommen.
- 📍 Auch **operationelle Risiken** aus den fondsbezogenen Geschäftsprozessen oder externen Effekten können sich auf die Höhe des Fondsvermögens auswirken.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dies ist eine Werbemitteilung und stellt keine Anlegerberatung dar.

Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die Wesentlichen Anlegerinformationen maßgeblich. Diese werden bei der Fondsgesellschaft, der Verwahrstelle, den Vertriebspartnern als auch beim Schweizer Vertreter, ACOLIN Fund Services AG, Affolternstraße 56, CH-8050 Zürich und der Zahlstelle in der Schweiz, M.M. Warburg Bank AG, Parkring 12, CH-8027 Zürich kostenlos für Sie bereitgestellt.

Diese Informationen werden Ihnen von KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH zur Verfügung gestellt. Die in dieser Präsentation enthaltenen Angaben, Analysen, Prognosen und Konzepte dienen lediglich Ihrer unverbindlichen Information. Eine Gewähr für die Richtigkeit und inhaltliche Vollständigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Diese Präsentation ist nicht als steuerliche, juristische oder sonstige Beratung zu verstehen und stellt keine Grundlage für die Verwaltung von Vermögenswerten oder Empfehlung/Beratung für Vermögensdispositionen dar. Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung. Der Preis der Anteile und der erzielten Erträge können sowohl steigen als auch fallen und können nicht garantiert werden. Die Präsentation ist vertraulich zu behandeln und darf ohne vorherige schriftliche Zustimmung von KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH keine Verwendung finden.