



LEADING  CITIES INVEST

Investment & more
KanAm Grund – Die neue Stadtlust

ANLEGERSCHUTZ UND PLANBARKEIT

LEADING  CITIES INVEST

24/7



KanAm Grund – EIN STARKER PARTNER

LEADING CITIES INVEST

KanAm Grund gegründet 2000

Erfahrung

Know-How

Niederlassungen in Atlanta
und Paris

Private Kapitalverwaltungsgesellschaft

unabhängig

innovativ

100% Immobilienkompetenz

A+
AMR

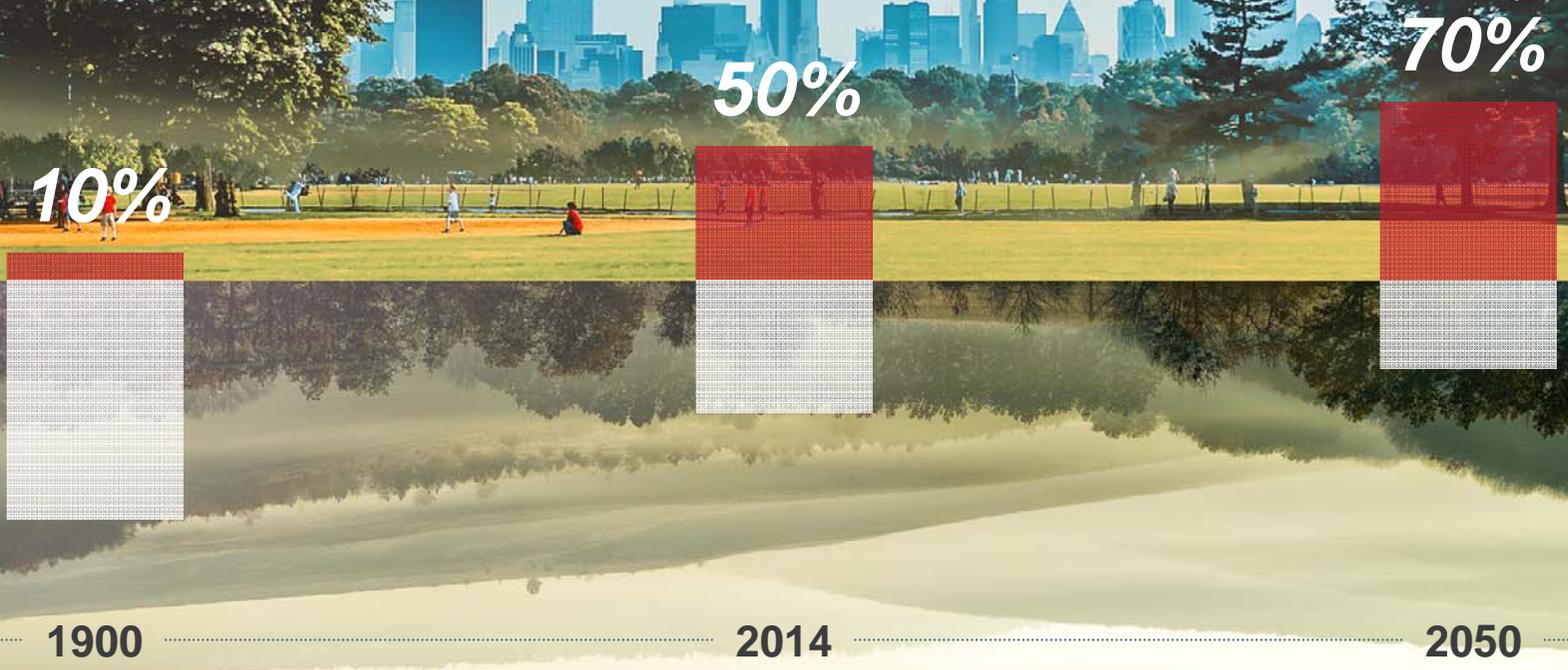
SCOPE



ANHALTENDER TREND

LEADING  CITIES INVEST

LAND
STADT



Warum ist das so?

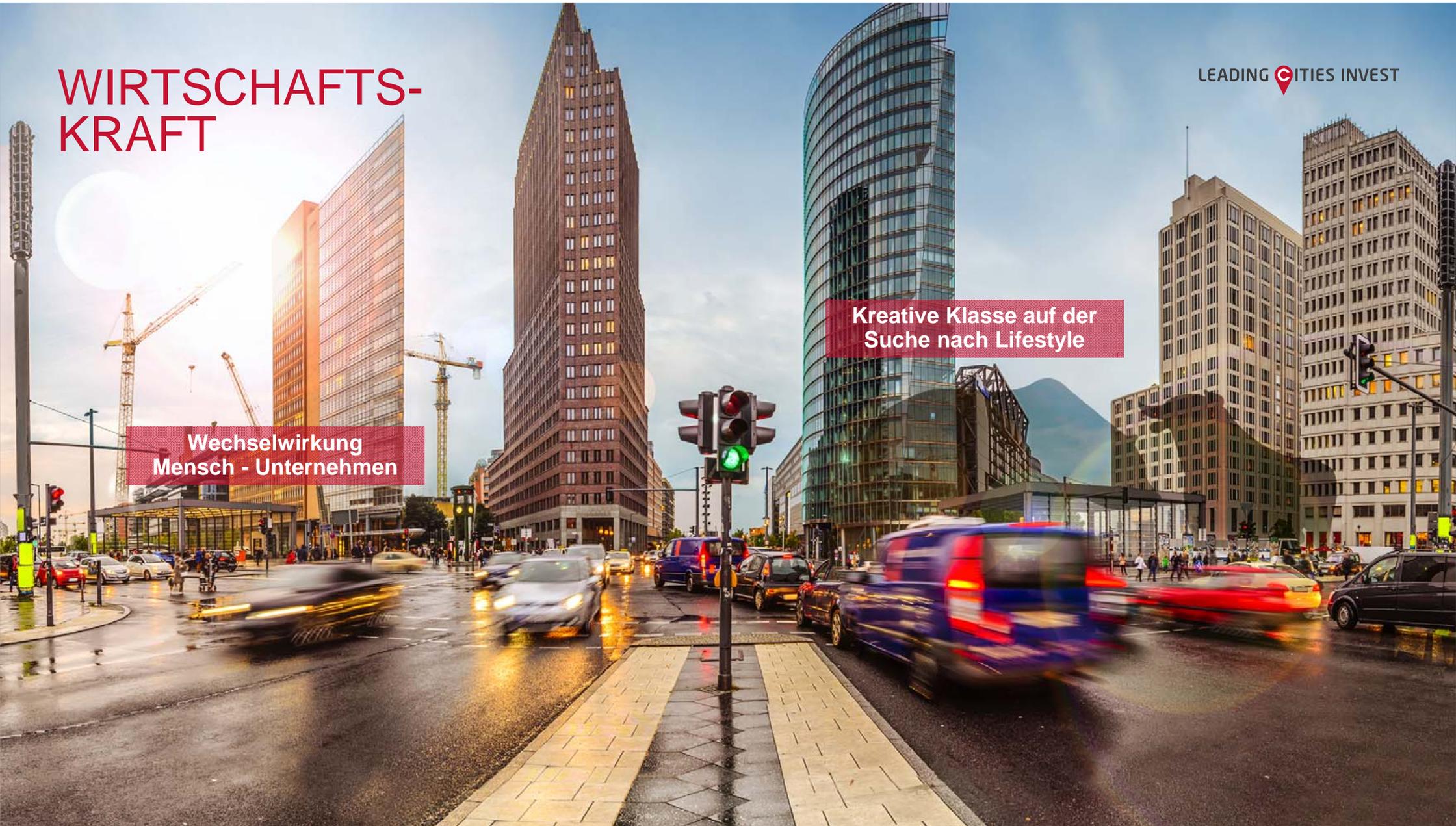
ausschlaggebende Faktoren

WIRTSCHAFTS- KRAFT

LEADING  CITIES INVEST

Wechselwirkung
Mensch - Unternehmen

Kreative Klasse auf der
Suche nach Lifestyle



BILDUNG

LEADING CITIES INVEST

Verjüngern der Großstadt

Angepasste Infrastruktur

Erhöhte Attraktivität

Vielfalt und Qualität der Bildung



SHOPPING

München / London / Paris

LEADING CITIES INVEST

Flourierender Einzelhandel

Shopping-Tourismus



KUNST & KULTUR



Kunst

Infrastruktur von Ankünften und Unterkünften



Theater & Oper

LEADING CITIES INVEST



Gastro

GESUNDHEIT

LEADING  CITIES INVEST



Arzt gesucht!



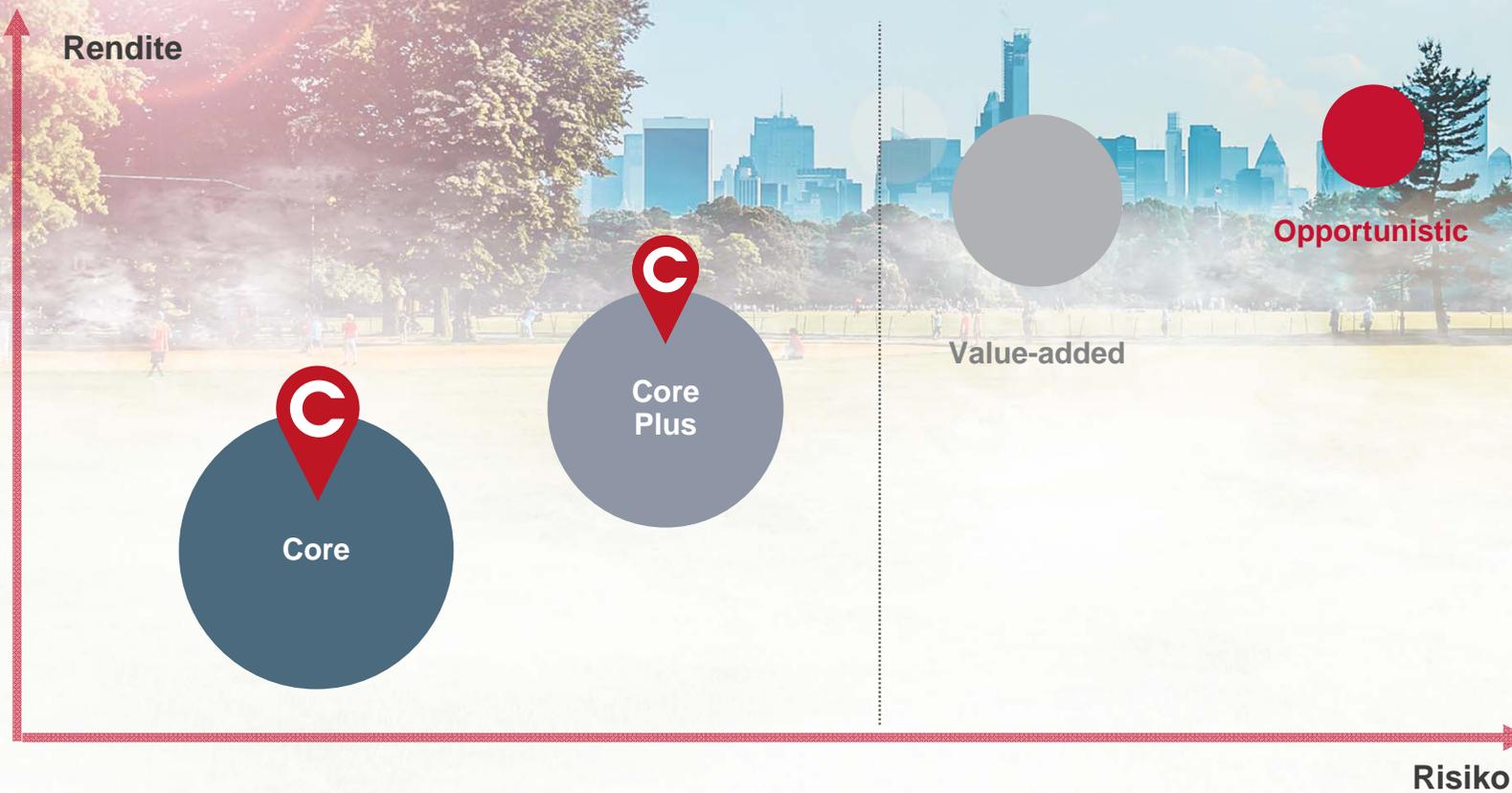
SCHLUSS-
FOLGERUNG

LEADING  CITIES INVEST

*Den Metropolen
gehört die Zukunft*

RENDITE-RISIKO PROFIL

LEADING  ITIES INVEST



RESEARCH- UND PORTFOLIOMODELL

KanAm Grund
SCORE MODELL

KanAm Grund
PROPERTY SELECTION MODELL

Research

Portfolio

LEADING CITIES

INVEST

International

National

Future



Core und Core Plus

Core

Core

Büro

Handel

Hotel

CASH-CALL STRATEGIE

LEADING  CITIES INVEST



Anteilerwerb bei *CashSTOP*
exklusiv mit AVIS sichern.

AVIS ausfüllen und an
KanAm Grund schicken



Info über Beginn
des nächsten *CashCall*.

Erfassung der Order bei der
depotführenden Stelle.

BISHERIGE INVESTITIONEN

LEADING CITIES INVEST

Name der Immobilie
Land, Lage des Grundstücks



Jungfernstieg 47
Deutschland, Hamburg



Charonne
Frankreich, Paris

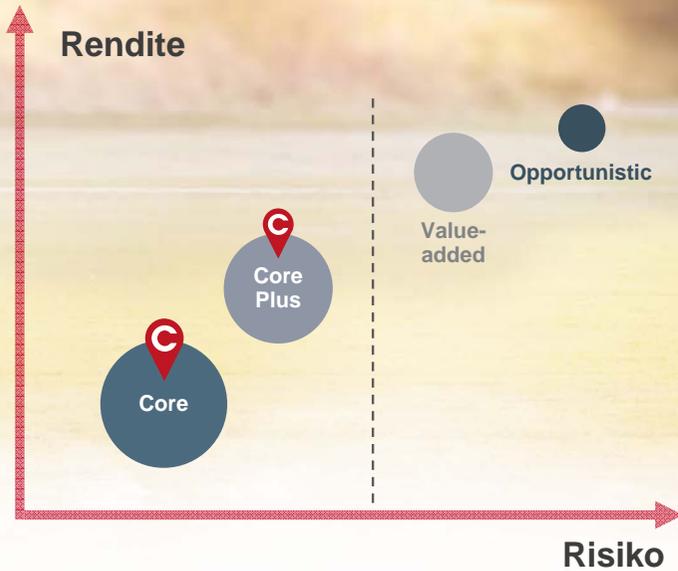


Adagio Access
Belgien, Brüssel

aktueller Verkehrswert		7.815.000,00 €	13.840.000,00 €	13.100.000,00 €
Objektdaten				
Übergang Nutzen und Lasten		05/2014	11/2014	12/2014
Bau-/Umbaujahr		1865/2011	1930/2013-14	2012
Nutzfläche Gewerbe	in qm	395	1213	2897
Art der Nutzung		14% Büro 86% Handel	100 % Handel	100% Hotel
Vermietungsinformation				
Vermietungsquote	in %	100	100	100
Restlaufzeiten Mietverträge bis	Jahre	2021	2023	2027

VORTEILE FÜR DEN ANLEGER

LEADING  CITIES INVEST



planbare Renditen

Sicherheitsorientiert

zukunftsgerichteter Trend

VORTEILE FÜR SIE

LEADING  CITIES INVEST



**Investment-Strategie
leicht verständlich**



**Sinnvolle Erweiterung
des Portfolios**



**Exklusivität durch
Reservierung von Anteilen**

DIE NÄCHSTEN SCHRITTE

LEADING  CITIES INVEST



CashSTOP Zeit ist
Aviszeit

 **CASH CALL**

Nächster *CashCall*
im 1. Quartal 2015



Anmeldung zum
BeraterForum

DAS BERATERFORUM IN IHRER REGION

LEADING CITIES INVEST



Anmeldung unter
www.lci-fonds.de

1	Köln 17.03.2015	14	Ulm 07.05.2015
2	Koblenz 18.03.2015	15	Dresden 07.05.2015
3	Düsseldorf 24.03.2015	16	Mainz 08.05.2015
4	Dortmund 25.03.2015	17	München 19.05.2015
5	Würzburg 14.04.2015	18	Bremen 19.05.2015
6	Nürnberg 15.04.2015	19	Münster 20.05.2015
7	Hamburg 16.04.2015	20	Augsburg 20.05.2015
8	Bad Gögging 16.04.2015	21	Bielefeld 21.05.2015
9	Hannover 17.04.2015	22	Lautrach 21.05.2015
10	Frankfurt am Main 05.05.2015	23	Mannheim 09.06.2015
11	Leipzig 05.05.2015	24	Fulda 10.06.2015
12	Berlin 06.05.2015	25	Saarbrücken 16.06.2015
13	Heilbronn 06.05.2015	26	Stuttgart 17.06.2015
		27	Baden-Baden 18.06.2015

Alle Veranstaltungen von
10:00 Uhr bis 12:30 Uhr

LEADING CITIES INVEST – AUF EINEN BLICK

ISIN/WKN	DE 0006797825 / 679182
Investitionsstrategie:	Offener Immobilienfonds, der in Immobilien, die überwiegend in den Metropolen Europas und in den USA belegen sind, investiert
Basiswährung:	Euro
Auflegungsdatum:	15. Juli 2013
Laufzeit des Sondervermögens:	Unbefristet
Erstausgabepreis:	100 EUR zuzüglich Ausgabeaufschlag
Erwerb und Veräußerung von Anteilen:	Bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle und anderen Kreditinstituten
Ausgabeaufschlag:	Gemäß Vertragsbedingungen bis zu 5,5% des Anteilwertes; zurzeit 5,5% des Anteilwerts
Rücknahmeabschlag:	Es wird kein Rücknahmeabschlag erhoben.
Verwaltungsvergütung p.a.:	Bis zu 1,5% des Durchschnittswertes des Sondervermögens, der aus den Werten am Ende eines jeden Monats errechnet wird; derzeit 0,8% jährlich
Verwahrstellenvergütung p.a.:	Bis zu 0,05% des Durchschnittswertes des Sondervermögens, der aus den Werten am Ende eines jeden Monats errechnet wird; derzeit 0,05% jährlich
Bau- und Kaufvergütung:	Bis zu 2% des Anschaffungsaufwandes, des Verkaufspreises bzw. der Bau- / Umbaufwendungen der jeweiligen Immobilie
Verbriefung der Anteile:	Globalurkunden, keine effektiven Stücke
Ertragsausschüttung:	Mai eines jeden Jahres; ausgeschüttet werden im Wesentlichen die nicht zur Kostendeckung verwendeten Erträge aus Immobilien, Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften und Liquiditätsanlagen. Die Ausschüttung mindert den Anteilpreis entsprechend.
Geschäftsjahr:	1. Januar bis 31. Dezember
Berichterstattung: Jahresbericht	Zum 31. Dezember, erscheint spätestens vier Monate nach dem Stichtag
Halbjahresbericht	Zum 30. Juni, erscheint spätestens zwei Monate nach dem Stichtag

LEADING CITIES INVEST - WESENTLICHE CHANCEN

- Der Anleger hat die Möglichkeit, mit geringen Anlagebeträgen an den Renditechancen großer, internationaler und qualitativ hochwertiger Immobilien zu partizipieren.
- Der LEADING CITIES INVEST wird eine Risikostreuung durch hohe Diversifikation im Hinblick auf Standorte, Nutzungsarten und Mietvertragslaufzeiten bieten.
- Der LEADING CITIES INVEST ist eine inflationsberücksichtigende Anlage durch i. d. R. indexierte Mieten.
- Dank seiner Struktur wird der LEADING CITIES INVEST stabile Erträge bei meist geringen Wertschwankungen bieten.
- Die Verwaltung der Immobilien erfolgt durch ein professionelles und anerkanntes Management.
- Die Anleger können von Steuervorteilen durch einen hohen steuerfreien Anteil an der Ausschüttung profitieren.

Hinweis:

Ausführliche Erläuterungen zu den Anlagezielen und der Anlagepolitik sowie den Risiken entnehmen Sie bitte dem aktuellen Verkaufsprospekt.

LEADING CITIES INVEST - WESENTLICHE RISIKEN

- Die Werte von Immobilien und Liquiditätsanlagen können schwanken.
- Durch die langfristige Investition in Immobilien besteht die Möglichkeit, dass die Immobilien nur mit erheblichem Abschlag oder vorübergehend gar nicht veräußert werden können. Das jeweilige Verkaufsergebnis hängt insbesondere von den Marktgegebenheiten und -entwicklungen ab und kann sich auf das Anlageergebnis positiv oder negativ auswirken.
- Die Rendite ist abhängig von den volkswirtschaftlichen Rahmenbedingungen, insbesondere von der konjunkturellen Entwicklung, der Entwicklung der Immobilienmärkte sowie der Änderung von Zinssätzen.
- Änderungen von Währungskursen (z. B. bei Investitionen außerhalb der Eurozone), soweit diese nicht durch Absicherungsmaßnahmen beschränkt sind, können sich auf die Rendite auswirken.
- Die aus vermieteten Immobilien erwarteten Renditen können teilweise oder ganz ausbleiben.
- Die Rücknahme von Anteilen kann von der Fondsgesellschaft befristet ausgesetzt werden. Auch kann die Fondsgesellschaft eine Auflösung des Fonds nicht ausschließen.
- Die steuerlichen Rahmenbedingungen und/oder die persönliche steuerliche Situation des Anlegers können/kann sich ändern.

LEADING CITIES INVEST - HAFTUNGSAUSCHLUSS

Dies ist eine Werbemitteilung und stellt keine Anlegerberatung dar.

Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die Wesentlichen Anlegerinformationen maßgeblich. Diese werden bei der Fondsgesellschaft, der Depotbank, den Vertriebspartnern als auch beim Schweizer Vertreter, ACOLIN Fund Services AG, Stadelhoferstrasse 18, CH-8001 Zürich und der Zahlstelle in der Schweiz, M.M. Warburg Bank AG, Parkring 12, CH-8027 Zürich kostenlos für Sie bereitgestellt.

Diese Informationen werden Ihnen von KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH zur Verfügung gestellt. Die in dieser Präsentation enthaltenen Angaben, Analysen, Prognosen und Konzepte dienen lediglich Ihrer unverbindlichen Information. Eine Gewähr für die Richtigkeit und inhaltliche Vollständigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Diese Präsentation ist nicht als steuerliche, juristische oder sonstige Beratung zu verstehen und stellt keine Grundlage für die Verwaltung von Vermögenswerten oder Empfehlung/Beratung für Vermögensdispositionen dar. Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung. Der Preis der Anteile und der erzielten Erträge können sowohl steigen als auch fallen und können nicht garantiert werden. Die Präsentation ist vertraulich zu behandeln und darf ohne vorherige schriftliche Zustimmung von KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH keine Verwendung finden.

LEADING CITIES INVEST



by KanAm Grund

